

COMUNE DI PARABIAGO
- Servizio Tributi -
PROSPETTO DI CALCOLO DELL'ICI PER L'ANNO 2010

- Aliquota unica in vigore per l'anno 2010: **5,0 (cinque) per mille**
- I versamenti possono essere effettuati:
 - a) in due rate - acconto e saldo - rispettivamente entro il **16 giugno** ed entro il **16 dicembre 2010**;
 - b) in unica soluzione entro il **16 giugno 2010**.

AVVISO

ABOLIZIONE DELL'ICI SU ABITAZIONE PRINCIPALE, PERTINENZE ED IMMOBILI ASSIMILATI

La legge n. 126 del 24 luglio 2008, con la quale è stato convertito il decreto-legge n. 93 del 27 maggio 2008, prevede l'abolizione dell'ICI sull'abitazione principale (che normalmente coincide con l'immobile in cui il contribuente ha la residenza anagrafica), le relative pertinenze e gli immobili ad essa assimilati con regolamento comunale. L'abolizione non riguarda le abitazioni principali di lusso (categoria A01, A08 e A09), per le quali continua comunque ad applicarsi la detrazione comunale vigente.

COME SI CALCOLA LA BASE IMPONIBILE:

Fabbricato censito:	RENDITA CATASTALE ATTRIBUITA INCREMENTATA DEL 5%	x	100
Terreno agricolo:	REDDITO DOMINICALE ATTRIBUITO INCREMENTATO DEL 25 %	x	75
Aree edificabili:	VALORE COMMERCIALE		

SCHEMI DI CALCOLO DELL'IMPOSTA (ipotesi di versamento in due rate)

ACCONTO da versare entro il 16 giugno 2010			
BASE IMPONIBILE COME SOPRA CALCOLATA	x	MESI DI POSSESSO NEL PRIMO SEMESTRE	x 5,0 ‰ =
		12	
SALDO da versare entro il 16 dicembre 2010			
BASE IMPONIBILE COME SOPRA CALCOLATA	x	MESI DI POSSESSO NELL'ANNO	x 5,0 ‰ =
		12	IMPOSTA ANNUA
IMPOSTA ANNUA DA VERSARE	-	IMPOSTA VERSATA IN ACCONTO	=
			IMPOSTA A SALDO

ESEMPI PRATICI DI CALCOLO

Ipotesi: fabbricato diverso dall'abitazione principale - unico proprietario - periodo di possesso nell'anno 12 mesi
 rendita fabbricato € 1.000,00

ACCONTO			
* Calcolo della base imponibile:	(1.000,00 + 5%)	x 100 =	105.000,00
* Imposta dovuta in acconto (arrotondata):	105.000,00 x 6/12	x 5,0‰ =	<u>263,00</u>
SALDO			
* Calcolo della base imponibile:	(1.000,00 + 5%)	x 100 =	105.000,00
* Determinazione dell'imposta annua:	105.000,00	x 5,0‰ =	525,00
* Imposta dovuta per il primo semestre:			<u>263,00</u>
* Importo da versare a saldo arrotondata:			<u><u>262,00</u></u>

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Sono esenti dall'imposta:

- 1) L'abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (es. padre - figlio).
- 2) L'abitazione posseduta da anziani ricoverati in un istituto di cura o casa di riposo, a condizione che non risulti locata.
- 3) L'abitazione posseduta da soggetto passivo che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale. La presente disposizione si applica a condizione che il soggetto passivo non sia titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale

La detrazione deliberata dal Comune per l'anno 2010 è pari ad € **111,04**. Tale detrazione si applica solo alle abitazioni principali appartenenti alle categorie catastali **A01, A08 e A09**