

**Art. 1** - **OGGETTO**  
 Il presente Piano Regolatore Generale (PRG) ha per oggetto la disciplina urbanistica del territorio comunale di Parabiago, in attuazione del Piano Urbanistico Regionale (PUR) e del Piano Regionale dell'Urbanistica (PRUR).

**Art. 2** - **AMBITO**  
 Il PRG si applica all'intero territorio comunale di Parabiago, con l'esclusione delle aree già sottoposte a vincolo urbanistico o a destinazione d'uso particolare.

**Art. 3** - **FINALITÀ**  
 Il PRG ha lo scopo di disciplinare l'assetto urbano del territorio, di garantire la sostenibilità ambientale, economica e sociale dello sviluppo urbano, e di promuovere la qualità della vita e il benessere della comunità.

**Art. 4** - **PRINCIPI GENERALI**  
 Il PRG si fonda sui seguenti principi fondamentali:  
 - tutela dell'ambiente e della salute pubblica;  
 - promozione della qualità architettonica e urbanistica;  
 - tutela del patrimonio storico, artistico e culturale;  
 - promozione della mobilità sostenibile e delle infrastrutture;  
 - tutela delle risorse naturali e paesaggistiche;

**Art. 5** - **RELAZIONE**  
 Il PRG è articolato in una relazione che illustra gli obiettivi, i principi e le scelte progettuali, e in una serie di norme tecniche che disciplinano l'assetto urbano e le destinazioni d'uso.

**Art. 6** - **STRUMENTI**  
 Il PRG è uno strumento urbanistico generale, che ha la funzione di indirizzare e coordinare l'assetto urbano del territorio comunale.

**Art. 7** - **STRUTTURA URBANISTICA**  
 Il PRG definisce la struttura urbana del territorio, individuando le diverse zone e le destinazioni d'uso, e stabilendo le norme tecniche di attuazione.

**Art. 8** - **DESTINAZIONI D'USO**  
 Il PRG definisce le destinazioni d'uso del territorio, in base alle diverse caratteristiche e alle diverse esigenze della comunità.

**Art. 9** - **INTEGRAZIONE CON ALTRI STRUMENTI**  
 Il PRG si integra con altri strumenti urbanistici e amministrativi, in modo da garantire l'attuazione delle scelte progettuali.

**Art. 10** - **AGGIORNAMENTO**  
 Il PRG è uno strumento dinamico, che può essere aggiornato in base alle nuove esigenze e alle nuove circostanze.

**Art. 11** - **ADOTTAZIONE**  
 Il PRG è adottato dal Consiglio comunale, con la maggioranza dei due terzi dei componenti.

**Art. 12** - **ATTUAZIONE**  
 Il PRG è attuato attraverso la redazione di piani attuativi, che devono essere approvati dal Consiglio comunale e dal Comune.

**Art. 13** - **CONTROVVISTA**  
 Il PRG è sottoposto a controvvista e a approvazione del Consiglio regionale e del Consiglio provinciale.

**Art. 14** - **REVISIONI**  
 Il PRG può essere revisionato e aggiornato in base alle nuove esigenze e alle nuove circostanze.

**Art. 15** - **ABBOLIZIONE**  
 Il PRG può essere abrogato e sostituito da un nuovo strumento urbanistico.

**comune di PARABIAGO Norme esecutive**  
 provincia di MILANO

n	ZONA	DESCRIZIONE	SIMBLO	Caratteristiche edilizie							Destinazione edilizia	norme aggiuntive
				$H_{max}$	S <sub>max</sub>	Altezza edificabile		Indice di edificabilità	Indice di copertura	Rapporto d'aspetto		
						max	min					
1	residenziale	R1		10	2400	20	15	15	12	7	Residenza, Annesso commerciale (vedi Art. 2 comma 3 lett. a)	
2	residenziale	R2		10	1600	15	15	15	12	5	Residenza, Annesso commerciale (vedi Art. 2 comma 3 lett. a)	
3	residenziale	R3		12	1600	15	15	15	12	8	Residenza, Annesso commerciale (vedi Art. 2 comma 3 lett. a)	
4	residenziale	R4		12	400	15	15	15	12	5	Residenza, Annesso commerciale (vedi Art. 2 comma 3 lett. a)	
5	mixta	R5		12	200	15	15	15	12	5	Residenza, Annesso commerciale (vedi Art. 2 comma 3 lett. a)	
6	industriale	I1		13.5	200	10	7	14	—	—	Attività artigianali, attività produttive, attività commerciali, attività artigianali e attività produttive.	
7	a verde	V1		10.5	400	10	7	14	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
8	agricola	A1		10.2	100	10	10	20	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
9	agricola	A2		10.2	100	10	10	20	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
10	agricola	A3		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
11	agricola	A4		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
12	agricola	A5		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
13	agricola	A6		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
14	agricola	A7		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	
15	agricola	A8		—	—	—	—	—	—	—	Residenza, attività produttive, attività artigianali e attività produttive.	