

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PR02 Carta dei Vincoli

Intero territorio | scala 1:5.000

Il presente strumento è risultato di un'attività di coinvolgimento e consultazione pubblica, svolta nel corso di un iter partecipativo che ha coinvolto cittadini, associazioni e stakeholder del territorio. Il Piano è stato approvato dal Consiglio Comunale di Parabiago il 12/12/2025 e dal Consiglio Comunale della Città Metropolitana di Milano il 12/12/2025.

Data elaborazione: Marzo 2026
Adottato con D.C.C. n. 47 del 23/10/2025 - Approvato con D.C.C. n. del

Nuovo Documento di Piano adeguato alla L.r. n. 31/2014 e s.m.i.

Piano di Governo del Territorio 2020

Progettazione Urbanistica



Dott. p.t. Alberto Benedetti
Dott. p.t. Giorgio Graj

Dott. p.t. Giovanni Anzanello (collaborazione)

Redazione VAS

Arch. Fabrizio Ottolini

Città di Parabiago

Arch. Raffaele Cucchi (Sindaco)

Dario Queti (Assessore Lavori pubblici, ambiente ed ecologia)

Arch. Vito Marchetti (Dirigente Settore Tecnico)
Arch. Giuliano Elio Pedrani (Responsabile Servizio Assetto del Territorio)

Raggruppamento Temporaneo di Professionisti

Mandatario

d.r.h. architetti associati

Arch. Sergio Dinale (legale rappresentante)
Arch. Paola Rigonat Hugues

Mandanti

FABRIZIO MONZA

Arch. Ermanno Yasser Cairo
Geol. Alessandro Ciarniello
Avv. Adriano Pilla
Envitech ambiente S.r.l.

Collaborazione

Arch. Kristiana D'Agnolo
Arch. Helga Destro

- confine comunale
- Bene di interesse paesaggistico-ambientale. Fiume (D.Lgs. n°42/2004, art.142, lettera c)
- Aree boscate PIF (approvato con D.C.M. n.8 del 17/03/2016, fonte: WebSIT della CMM)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale. PLIS del Roccolo (LR 86/1983)
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale. PLIS dei Mulini (LR 86/1983)
- Proposta di ampliamento PLIS dei Mulini
- Fascia di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934, al D.P.R. 285/1990 e al Regolamento regionale n. 6/2004).
- Fascia di rispetto del depuratore Comune di Cenerate Delibera Intercomunale 4/2/77
- Fascia di rispetto ferroviario (progetto di potenziamento linea Rho-Arona)
- Beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e Monumenti di Interesse Nazionale
- Beni di interesse storico identitario locale
- Immobili pubblici con oltre 70 anni
- Aree soggette a vincolo (art. 4 ex - L.1089/39)
- Fascia di rispetto oleodotto
- Elettrodotti
- Metanodotto
- Siti oggetto di procedimento di bonifica (D.Lgs. 152/2006)
- Variante del Sempione (fascia di rispetto 30mt)
- fascia di rispetto stradale extraurbana secondaria
- Varco n.7 "Parabiago" della Rete Ecologica Metropolitana (fonte: WebSIT PTM della CMM)
- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (fonte: adattamento su Database Topografico del nuovo Documento di Piano adeguato alla LR n. 31/2014 e s.m.i)
- Repertorio degli alberi di interesse monumentale - PTCP 2014 (fonte: WebSIT PTM della CMM)
- Zone a rischio archeologico (fonte: Ministero per i Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza Archeologica prof. n. 8970 del 19 settembre 1994)
- Siti archeologici - Ritrovamenti di epoca romana (poligonali, lineari e puntuali, fonte: RAPTOR - Ricerca Archivi e Pratiche per la Tutela Operativa Regionale)
- Fascia di rispetto paesistico del Canale Villoresi (PPR)
- Azienda a rischio di incidente rilevante (D.Lgs. 105/2015)
- Naviglio della Valle Olona
- Fascia di rispetto Canale Derivatore Villoresi (ampiezza = 6 mt)
- Fascia di rispetto Canale Diramatore Villoresi (ampiezza = 5 mt)
- Fascia di rispetto Canale Villoresi (ampiezza = 10 mt)
- Corsi d'acqua
- Area di pertinenza dei beni di interesse storico artistico sottoposti a vincolo e Monumenti di Interesse Nazionale
- Area di pertinenza dei beni di interesse storico identitario locale
- Area di pertinenza degli immobili pubblici con oltre 70 anni
- Fascia di rispetto linee alta tensione (DPCM 08/07/2003)
- Fascia di rispetto metanodotto
- Strada Tipo C Extraurbana secondaria (fascia di rispetto 30mt)
- Area di laminazione del Fiume Olona
- perimetro del centro abitato

