

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUALIZZAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'UTILIZZO DEGLI SPAZI E DEGLI IMMOBILI SITUATI IN PARABIAGO, IN VIA SANTINI ANGOLO VIA PRINCIPE AMEDEO ED ANGOLO VIA TURATI, PER LA GESTIONE DI SERVIZI RIVOLTI A MINORI O COMUNQUE A SOGGETTI FRAGILI.

Con il presente avviso il Comune di Parabiago intende acquisire la manifestazione di interesse da parte di soggetti pubblici e/o privati, prioritariamente anche appartenenti al cosiddetto "Terzo Settore", interessati all'utilizzo degli spazi e degli immobili situati in Parabiago, in via Santini angolo via Principe Amedeo ed angolo via Turati, pervenuti al Comune di Parabiago in seguito a donazione della defunta signora E.B., quali sedi per la gestione di servizi socioeducativi e sociosanitari rivolti a minori o comunque a soggetti fragili, immobili, di seguito specificati, che saranno denominati complessivamente "Casa Raffaella":

- una casa di civile abitazione disposta su 3 piani (450 mq), avente una piscina coperta ed un porticato al piano terreno (180 mq);
- un laboratorio con annessi locali ad uso ufficio, deposito, ripostiglio, spogliatoio, quadri elettrici e servizi (500 mq);
- un appartamento indipendente duplex disposto su due piani (140 mq);
- vani rustici ad uso sgombero/deposito con annessi ripostigli (mq 120);
- un'area cortilizia comune, oltre alle aree pertinenziali annesse ai suddetti fabbricati (960 mq);
- un giardino (540 mq).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, da parte di operatori pubblici e/o privati qualificati con esperienza nella gestione di tali unità di offerta, attraverso la presentazione di **proposte progettuali** che definiscano:

- il bisogno di partenza;
- il tipo di servizio che si intende proporre;
- gli utenti destinatari;
- gli specifici immobili di interesse;
- eventuali investimenti sugli stessi;
- curriculum esperienziale e/o professionale dei soggetti interessati.

La valutazione delle proposte progettuali - *che dovranno pervenire al protocollo dell'Ente entro le **ore 12.00 del giorno 21 marzo 2024*** - verrà effettuata tenendo conto dei seguenti criteri:

- della maggiore o minore corrispondenza della proposta progettuale rispetto a quanto indicato rispetto alle volontà della donante;
- della maggiore o minore integrazione e/o sviluppo delle Unità di Offerta socioeducative e socioassistenziali attualmente presenti sul territorio;
- della presenza di eventuali elementi di sperimentazione e/o di innovazione;
- del maggiore o minore orientamento ad un approccio di "welfare di comunità" mediante il coinvolgimento e la collaborazione di altri soggetti e/o Enti pubblici appartenenti ad ambiti differenti ma tutti co-partecipi e corresponsabili nel generare benessere all'interno della comunità di riferimento;
- di una eventuale proposta di recupero e/o adeguamento dell'immobile principale da realizzarsi preferibilmente prevedendo la conservazione e riqualificazione dell'edificio esistente, e tenendo conto preferibilmente dei principi di sostenibilità ambientale e di efficientamento energetico;
- della conservazione, per quanto possibile, degli spazi verdi esistenti.

Si precisa inoltre che:

- le proposte di utilizzo degli immobili dovranno sempre essere conformi agli standard strutturali e gestionali del servizio oggetto di proposta progettuale, previsti dalle relative normative regionali, validi ai fini delle

- autorizzazioni al funzionamento e dell'accesso all'accreditamento socioassistenziale;
- non sarà assunto, a carico del bilancio comunale, nessun tipo di costo o onere per eventuali interventi strutturali né per la gestione di qualunque servizio proposto, fatte salve le previsioni della donazione/testamento;
 - l'Amministrazione Comunale si riserva di prendere in considerazione anche un'unica offerta progettuale pervenuta;

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di Manifestazione di Interesse nonché visionare gli immobili oggetto della stessa, inviando una mail a: servizisociali@comune.parabiago.mi.it

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
dott. Gian Luca Fasson