



CITTÀ DI PARABIAGO

Città metropolitana di Milano

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 92

Del 22-12-2020

Classificazione:

Categoria 01

Classe 06

Fascicolo 11

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AGLI ATTI DEL P.G.T. - SUDDIVISIONE ATS.3 E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI PARTE IDENTIFICABILE COME ATS 3.1 - VIA F.LLI ROSSELLI, V.VENETO, RANDACCIO- rif. PA N.1/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione

Seduta pubblica

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Dicembre, alle ore 20:00, in Parabiago, nella sede comunale, si è riunito il Consiglio comunale come da avvisi scritti consegnati ai consiglieri per mezzo di mail. La convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio a norma di legge.

I consiglieri assegnati ed in carica sono:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
CUCCHI RAFFAELE	X			SCALVINI DIEGO	X		
ZERBINI STEFANIA	X			RE VALENTINA	X		
BONGINI MANUEL	X			MEZZENA ROBERTO	X		
RAIMONDI BRUNO MIGUEL	X			SCOCOZZA LUCA	X		
SLAVAZZA MARIA ENRICA	X			POLITO GIULIANO	X		
RAIMONDI CARLO	X			NEBULONI ADRIANA	X		
VENTURINI ORNELLA	X			NEBULONI GIORGIO	X		
GHIANI ALESSANDRA	X			RANCILIO GIULIANO	X		
CROCE ELISABETTA	X						

PRESENTI: N. 17

ASSENTI: N. 0

Il segretario generale, dott.ssa Pierluisa Vimercati, e i suddetti componenti partecipano alla seduta in presenza, presso la sede comunale. I consiglieri Stefania Zerbini, Valentina Re, Bruno Miguel Raimondi, Ornella Venturini, Giorgio Nebuloni e Alessandra Ghiani partecipano alla seduta da remoto, connessi in videoconferenza con i partecipanti alla seduta. Il segretario generale accerta da remoto, "a video", l'identità dei 6 consiglieri collegati.

La sig.ra Adriana Nebuloni, nella sua qualità di Presidente del consiglio comunale, assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

COMUNE DI PARABIAGO

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 22.12.2020 - ORE 20.00
PRODC N. 89/2020

DELIBERAZIONE N. 92

OGGETTO: CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AGLI ATTI DEL P.G.T. (2013) - SUDDIVISIONE ATS.3 E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA DI PARTE IDENTIFICABILE COME ATS 3.1 - VIA F.LLI ROSSELLI, V.VENETO, RANDACCIO- rif. PA N.1/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti in aula e in video conferenza n. 17, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 17 assegnati e in carica.

Risultano, altresì, presenti gli assessori esterni, signori: Luca Ferrario, Elisa Lonati, Barbara Benedettelli, Dario Quietì, Mario Almici.

Il Presidente introduce l'argomento e cede la parola al Sindaco per una breve illustrazione, come integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Intervengono alcuni consiglieri e il Sindaco, come integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, costituirà parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Presidente precisa che si procederà alla votazione delle controdeduzioni per ciascuna delle singole osservazioni pervenute, con accoglimento, non accoglimento o parziale accoglimento delle stesse, secondo quanto riportato nell'allegato D alla presente deliberazione.

Il Presidente pone quindi in votazione la **controdeduzione all'osservazione n. 1 (protocollo n. 25704 del 21.09.2020)** che propone di **non accogliere l'osservazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE, con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Ghiani A., Nebuloni G., Venturini O. Rancilio G. e Croce E.), **RESPINGE L'OSSERVAZIONE N. 1.**

Il Presidente pone quindi in votazione la **controdeduzione all'osservazione n. 2 (protocollo n. 26288 del 29.09.2020)** che propone di **non accogliere l'osservazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE, con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Ghiani A., Nebuloni G., Venturini O. Rancilio G. e Croce E.), **RESPINGE L'OSSERVAZIONE N. 2.**

Il Presidente pone quindi in votazione la **controdeduzione all'osservazione n. 3 (protocollo n. 28783 del 22.10.2020)** che propone di **accogliere parzialmente l'osservazione** nei termini precisati nella proposta di controdeduzioni allegata sub D alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE, con n. 12 voti favorevoli e n. 5 contrari (Ghiani A., Nebuloni G., Venturini O. Rancilio G. e Croce E.), **ACCOGLIE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE N. 3.**

Il Presidente pone quindi in votazione la **controdeduzione all'osservazione n. 4 (protocollo n. 28852 del 23.10.2020)** che propone di **accogliere l'osservazione.**

IL CONSIGLIO COMUNALE, con n. 12 voti favorevoli e n. 3 contrari (Ghiani A., Nebuloni G., Venturini O.) e n. 2 astenuti (sig.ri Rancilio G., Croce E.), **ACCOGLIE L'OSSERVAZIONE N. 4.**

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Parabiago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con delibera di Consiglio comunale n°64 del 19.12.2012, ai sensi della Legge Regionale n°12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i., e che il suddetto P.G.T. è efficace dal 13.3.2013 - data di pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L.;
- il Sig. Marazzini Ernesto procuratore della IMMOBILIARE PARABIAGO s.p.a. il giorno 28-02-2019 al prot.20190006033 ha presentato istanza di approvazione di piano attuativo - in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato il 19.12.2012 ed efficace a seguito di pubblicazione sul BURL n. 11 del 13.03.2013 - proponendo la suddivisione dell'originario Ambito di Trasformazione denominato ATS_3-Ambito Rede; l'area è ubicata in via Fratelli Rosselli, via Giovanni Randaccio, via Vittorio Veneto ed interessa catastalmente mappali n.186, 211, 220, 230, 548, 549, 312, 684, 685, 754,756,758, 311, 309, 308, 521, 650 e parte di Via S. Giuseppe del fog. 10;
- l'articolo 14 della L.R.12/05 disciplina l'approvazione dei piani attuativi e loro varianti ed in particolare assegna alla Giunta Comunale la competenza di approvare i Piani di Lottizzazione conformi alle previsioni degli atti di P.G.T. mentre prevede che, qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di P.G.T., dopo l'adozione da parte del Consiglio comunale, si applica quanto previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12;

- con deliberazione consiliare n.24 del 07-05-2020, esecutiva ai sensi di legge, è stata successivamente adottata la Variante Generale del Piano di Governo del Territorio;
- il Piano di Lottizzazione presentato è stato adottato in data 22-07-2020 con delibera di Consiglio comunale n. 50 - dando atto che lo stesso Piano attuativo risultava in variante al P.G.T. approvato il 19.12.2012 ed efficace dal 13.3.2013, ma conforme alla Variante Generale del P.G.T. adottata con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 07.05.2020 - applicando successivamente quanto previsto dagli artt. 13 e 14 comma 5 della L.R.12/05;

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, è stato dato avviso dell'adozione e del deposito dell'adozione del piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente:

- Pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti all'Albo Pretorio del Comune dal 05.08.2020 al 23.10.2020;
- Pubblicazione nel sito web istituzionale del Comune;
- Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL Serie Avvisi e Concorsi n.34 del 19.08.2020);
- Pubblicazione sulla stampa quotidiana o periodico a diffusione locale ("La Prealpina" del 21.08.2020);

Considerato che in detti avvisi si precisava che gli atti relativi al piano attuativo, in variante del PGT vigente, di cui sopra sarebbero stati depositati per un periodo di 30 (trenta) giorni consecutivi a far tempo dal 24.08.2020 e fino al 23.09.2020 presso la segreteria comunale oltre che visionabili sul sito web del Comune di Parabiago; le eventuali osservazioni potevano essere presentate all'ufficio Protocollo Generale del Comune, entro e non oltre le ore 12:15 del giorno 23.10.2020 (termine perentorio);

Dato atto che si è provveduto alla:

- trasmissione del piano attuativo in variante agli atti del P.G.T. alla Città Metropolitana di Milano (Provincia) e alla Regione Lombardia con riferimento al disposto dell'art.13 commi 5 e 8 della l.r. 12/05;
- trasmissione del piano attuativo in variante agli atti del P.G.T. alle competenti A.T.S. (ex A.S.L.) e A.R.P.A. con riferimento al disposto dell'art.13 comma 6 della l.r. 12/05;

Dato atto che, ai sensi delle norme vigenti, entro il termine perentorio del 23.10.2020 sono state presentate n.04 osservazioni nei termini, come risulta dalla nota del servizio Affari Generali allegata ove sono riportate (All.A);

Visto il Decreto Dirigenziale R.G. n.6656/2020 della Città Metropolitana di Milano con il quale è stata espressa la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) pervenuto in data 07.10.2020 al prot. comunale n.27219 (All.B);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3900 del 23.11.2020 con la quale è stato deliberato di assumere, ai sensi dell'art. 13 comma 8 della l.r. n.12/2005, le determinazioni risultanti dal parere formulato dal Dirigente della Unità Organizzativa Urbanistica e Assetto del Territorio come da nota pervenuta in

data 24.11.2020 al prot. comunale n. 32281 (All.C) e dalla quale risulta che non vi siano elementi di criticità con l'obiettivo prioritario;

Considerato che ai sensi dell'art 13, commi 7 e 7-bis, della L.R. 12/2005 il Consiglio comunale entro 90 giorni, dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, decide sulle stesse apportando agli atti del P.G.T. le modificazioni conseguenti al loro eventuale accoglimento mentre qualora, nella fase del procedimento di approvazione del P.G.T. successiva all'adozione dello stesso, venga pubblicato il decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo dell'amministrazione comunale il suddetto termine è di centocinquanta giorni;

Viste la Legge n.1150/42 e la L.R. n.12/05, secondo le quali è disposto che il Comune esamini le osservazioni pervenute e determini nel merito accogliendo, accogliendo parzialmente o respingendo le osservazioni stesse ed apportando agli atti le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia (e la regione per le determinazioni del piano territoriale regionale che devono obbligatoriamente essere recepite) abbia ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, o con i limiti di cui all'articolo 15, comma 5, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni provinciali riguardino previsioni di carattere orientativo;

Dato atto di procedere a valutare le singole osservazioni pervenute e di votare le singole proposte di controdeduzioni, al fine di tener conto delle specificità di ognuna, consentendo a ciascun consigliere comunale l'espressione delle proprie valutazioni e delle proprie votazioni nonché, per i consiglieri che eventualmente versino in conflitto di interessi, di potersi astenere dalla discussione e dalla votazione;

Dato altresì atto che tutte le osservazioni pervenute, articolate in più punti, allegare alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sono state singolarmente istruite e valutate e che per ciascuna di esse è stata redatta specifica proposta di controdeduzione raccolta nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico" (All.D), mentre riguardo ai pareri espressi dagli enti competenti sono state formulate le determinazioni riportate in allegato, con conseguente adeguamento della bozza di convenzione;

Preso atto di quanto espresso dalla Città metropolitana di Milano come meglio esplicitato nel suddetto fascicolo (All.D), ultima parte, alla presente deliberazione;

Considerato che secondo il Piano Territoriale Regionale (PTR) il comune di Parabiago risulta ricompreso nell'elenco dei Comuni tenuti ad inviare il P.G.T. adottato, o sua variante, in Regione Lombardia in quanto coinvolti da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della LR n. 12 del 2005 limitatamente a: 1) Realizzazione di infrastrutture e interventi di potenziamento e adeguamento delle linee di comunicazione e del sistema della mobilità per la "Variante S.S. 33 Rho-Gallarate"; 2) Realizzazione di vasca di laminazione sul fiume Olona - Progetto definitivo - predisposto da AIPO (2009) PAI - Fascia B di progetto interessanti i comuni di Legnano, Canegrate, San Vittore Olona, Parabiago;

Ritenuto pertanto di valutare quanto disposto per effetto della Deliberazione della Giunta Regionale sopra indicata limitatamente ai soli aspetti per legge vincolanti del

parere dalla medesima espresso, e quindi alla "Variante S.S. 33 del Sempione" ed alla "Vasca di laminazione sul fiume Olona" che non interessano detto ambito, assumendo le conseguenti determinazioni meglio esplicitate nell'apposita scheda dell'elaborato (All. D), ultima parte, alla presente deliberazione e dando conseguentemente atto - per le previsioni di carattere orientativo - che sono stati pienamente recepiti gli obiettivi prioritari del Piano Territoriale Regionale; il piano attuativo risulta poi essere in variante al solo P.G.T. approvato il 19.12.2012, ma pienamente conforme alla Variante Generale del P.G.T. adottata con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 07.05.2020 e successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n.80 del 25.11.2020.

Dato atto che in relazione alla proposta di controdeduzione la parte privata ha presentato in data 17.12.2020 al protocollo comunale n.34764, la bozza di convenzione modificata

Visti:

- il parere espresso dalla Commissione comunale del paesaggio;
- il parere espresso dalla Commissione consiliare LL.PP.-Urbanistica-Ambiente in data 10.12.2020 in merito alla proposta di controdeduzione delle osservazioni nonché alle determinazioni sulle previsioni di carattere orientativo espresse;
- la documentazione tecnica predisposta;

Visti, altresì:

- la legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n.12;
- gli artt.42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;
- il fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni - parere tecnico" allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti

- i pareri favorevoli del Responsabile del Settore Tecnico e del Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- il parere favorevole espresso dal Segretario Generale in ordine alla legittimità dell'atto;

Visto l'esito delle singole separate votazioni, più sopra riportato a verbale, inerenti le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute, e le conseguenti modificazioni da apportarsi agli elaborati costituenti il piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente (efficace dal 13.03.2013) ma conforme alla Variante del Piano di Governo del Territorio approvata con delibera di Consiglio Comunale n.80 del 25.11.2020 (quest'ultima in attesa di divenire efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L.);

Con n. 12 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (sig.ri Ornella Venturini, Alessandra Ghiani, Giorgio Nebuloni, Giuliano Rancilio e Elisabetta Croce) espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto dell'accoglimento, dell'accoglimento parziale, nonché del non accoglimento delle osservazioni presentate al piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente, come si evince dall'allegato di controdeduzioni alle osservazioni presentate, contenute nel fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni – parere tecnico" (All. D), allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, dando inoltre atto che risultano, sulla base delle singole votazioni più sopra riportate a verbale, il cui esito di seguito si riassume:
 - accolte n. 1 osservazioni (la n. 4 prot. **28852**);
 - parzialmente accolte n. 1 osservazioni (la n. 3 prot. **28783**);
 - respinte n. 2 osservazioni (le n. 1 prot. **25704** e 2 prot. **26288**);
- 3) di prendere atto dei pareri espressi da Città Metropolitana di Milano e da Regione Lombardia ed in particolare che non sono stati riscontrati elementi di criticità o contrasto o incompatibilità con le previsioni prevalenti dei rispettivi piani territoriali, assumendo quindi le definitive determinazioni secondo quanto meglio specificato nel fascicolo (All. sub D, ultima parte);
- 4) di approvare conseguentemente l'elaborato "schema di convenzione" (All. E) pervenuto in data 17.12.2020 al protocollo comunale n. 34764, redatto in coerenza alla controdeduzione delle osservazioni pervenute disposta con la presente deliberazione;
- 5) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 12/2005, il Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente - presentato dalla IMMOBILIARE PARABIAGO s.p.a. secondo il progetto dell'Ing. Comazzi Gian Mario - già adottato con delibera di Consiglio comunale n.50 del 22.07.2020, con le modifiche conseguenti all'accoglimento totale delle osservazioni ed in particolare i seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa
 - norme tecniche di attuazione
 - schedario verifiche analitiche rapporto di compatibilità commerciale
 - relazione tecnica opere di urbanizzazione
 - relazione tecnica invarianza idraulica
 - relazione agronomica;
 - computo metrico estimativo delle oo.uu
 - tav. n. 1 planimetria dello stato di fatto, elaborato catastale, estratto P.G.T.
 - tav. n. 2 piante dello stato di fatto, rappresentazione delle funzioni, determinazione slp
 - tav, n. 3 perimetrazione subambiti, planimetria di sovrapposizione, revisione scheda d'ambito;
 - tav.n.4 planimetria sub ambito ATS 3.1 rappresentazione aree in cessione, compensazione;
 - tav.n.5 planimetria sub ambito ATS 3.1 rappresentazione standards, aree asservite/cedute;

- tav.n.6 planimetria parcheggi sub ambito ATS 3.1, p. terra, p. interrato -1, p. interrato -2;
- tav.n.7 planimetria sub ambito ATS 3.1, verifiche urbanistiche, quotature, piantumazioni;
- tav. n.8 sovrapposizione stato di fatto, di progetto, p. terra, p. interrato -1
- tav. n.9 sezioni, skyline
- tav. n.10 planimetria sub ambito ATS 3.1, suddivisione lotti di intervento, sagome di ingombro ammesse
- tav. n. 11 planimetria rete acquedotto, sezioni condotte, pozzetti
- tav. n. 12 planimetria rete acque meteoriche, profili altimetrici, vasca, sezioni, pozzetti
- tav. n. 13 planimetria rete acque nere, profili condotte, schema allacci, pozzetti
- tav. n. 14 planimetria distribuzione elettrica, illuminazione pubblica, cabina, sezioni
- tav. n. 15 planimetria distribuzione telefonia, rete dati, sezioni, pozzetti
- tav. n. 16 planimetria distribuzione condotte gas metano, sezioni, di scavo
- tav. n. 17 planimetria viabilità pubblica, sezioni stradali
- tav. n. 18 pianta piazza, dettagli, piante-sezione aree di sosta, viste
- tav. n. 19 palazzo ponte, piante dei collegamenti verticali, schema strutturale, blocco scala-elevatori
- **schema di convenzione (*) - prot. 34764 del 17.12.2020;**
- Verifica di congruità componente geologica;
- Relazione geologica geotecnica preliminare;
- Asseverazione compatibilità geologica;
- Scheda tecnica PTCP informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP (Piano Attuativo in Variante al P.G.T. vigente);

(*) Elaborato modificato/ integrato in accoglimento delle osservazioni;

- 6) di dare atto che tutti gli elaborati non modificati, costituenti il piano attuativo, sono allegati alla delibera di Consiglio comunale n.50 del 22.07.2020, con l'esclusione del documento denominato "schema di convenzione" (All.E) che sostituisce ai fini dell'approvazione il medesimo elaborato adottato;
- 7) di dare atto che il piano attuativo risulta essere in variante al P.G.T. vigente approvato in data 19.12.2012 ed efficace dal 13.03.2013, ma pienamente conforme alla Variante Generale del P.G.T. adottata con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 07.05.2020 e successivamente approvata con delibera di Consiglio Comunale n.80 del 25.11.2020 (in attesa di divenire efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005)
- 8) di autorizzare la realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in parte diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 e dell'art. 5 comma 3 delle norme;
- 9) di dare atto che la convenzione, allegata in bozza al presente provvedimento, dovrà essere stipulata entro un anno dalla conclusione della procedura di approvazione del piano (pubblicazione avviso degli atti di variante del PGT);
- 10) di dare atto che la stipula della convenzione è subordinata, come meglio indicato in premessa, a quanto segue:

- cessione al Comune di Parabiago di aree interne al piano attuativo e destinate ad opere di urbanizzazione primaria (strada, marciapiedi e parcheggi);
- cessione al Comune di Parabiago di aree ed immobili, interni al piano attuativo destinate a urbanizzazione secondaria (superficie a parcheggi, piazza/verde, edificio di interesse pubblico);
- asservimento di aree interne al piano attuativo destinate ad opere di urbanizzazione secondaria (parcheggi al piano terra/piano interrato);
- impegno alla formazione ed il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e alla sistemazione delle aree a servizi interne al perimetro del piano attuativo (opere di urbanizzazione secondaria) con un costo complessivo a carico della proprietà stimato per un totale complessivo superiore agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

- 11)** di ammettere lo scomputo indistinto delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del punto A.6 comma 14 del Regolamento Edilizio Vigente considerata la natura particolare delle opere di interesse strategico per l'Amministrazione (bonifica dell'area con cessione dell'edificio esistente e formazione di parcheggi multipiano);
- 12)** di dare esplicitamente atto che quanto disposto dall'art. 16 comma 4 lettera d-ter del Dpr 380/01 non risulta applicabile per esplicita previsione dell'art. 103 della l.r. 12/05;
- 13)** di dare atto che secondo quanto previsto dalla convenzione presentata, "la parte privata" si obbliga comunque a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le modalità di cui al codice degli appalti di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i..;
- 14)** di dare atto che secondo quanto previsto dalla convenzione presentata:
- le opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere collaudate da professionista esterno con spese a carico dell'amministrazione comunale;
 - parte dell'edificio pubblico sarà destinato per anni 90 a sede del Museo di Parabiago fondato e gestito dalla "FONDAZIONE CARLA MUSAZZI";
 - saranno ad esclusivo carico dell'Amministrazione Comunale le operazioni di esecuzione dei connettivi verticali per rendere accessibile nei tempi prestabiliti gli spazi destinati al museo previsto, secondo quanto espressamente indicato in convenzione, nonché la più generale sistemazione dell'edificio stesso;
- 15)** di dare atto che a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle citate opere di urbanizzazione primaria e secondaria e degli obblighi assunti in base alla convenzione di lottizzazione, dovrà essere prestata un'unica fidejussione bancaria o assicurativa; La stessa fidejussione potrà essere svincolata: a) fino al 75% in relazione allo stato di avanzamento dei lavori (assistiti da collaudo favorevole parziale); b) fino al 90% dell'importo garantito a seguito del collaudo favorevole di tutte le opere di urbanizzazione (collaudo a carattere provvisorio); c) per il restante 10% dell'importo garantito decorsi n.2 anni dalla data del collaudo provvisorio, quale garanzia delle difformità e vizi dell'opera;
- 16)** di dare atto che potranno essere apportate eventuali modifiche al testo della convenzione esclusivamente in materia di rettifica e/o puntualizzazione di dati catastali relativi alla superficie, chiarimenti formali richiesti dall'ufficiale rogante, correzione di meri errori di trascrizione e scrittura, errori catastale e simili e

comunque in tutti i casi in cui le modifiche, non alterando i contenuti e la sostanza del piano attuativo, costituiscono atti meramente consequenziali o di esecuzione del presente atto, nonché tutte le modifiche connesse all'attualizzazione dei riferimenti al PGT vigente al momento della stipula della convenzione stessa;

- 17)** di dare atto che in caso di contrasto tra i files allegati ed i documenti cartacei depositati al protocollo comunale, i primi prevalgono al fine della determinazione e definizione del piano attuativo oggetto del presente atto deliberativo;
- 18)** di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio tecnico Comunale a rilasciare il Certificato di Credito Edilizio secondo le norme del P.G.T. vigente e secondo il "Regolamento per l'utilizzo dei diritti edificatori" di cui alla Delibera di C.C.n.56/2014;
- 19)** di dare atto che ai sensi della L.R. 12/05 la deliberazione del Consiglio comunale di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni provinciali o regionali non è soggetta a nuova pubblicazione. Gli atti del piano attuativo in variante del P.G.T. vigente (2013), definitivamente approvati, sono depositati presso la segreteria comunale e pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; gli atti di variante acquistano poi efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino ufficiale della Regione, da effettuarsi a cura del comune. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione è subordinata:
 - ai fini della realizzazione del SIT di cui all'articolo 3, all'invio alla Regione ed alla provincia degli atti del PGT in forma digitale;
 - ai fini della sicurezza e della salvaguardia dell'incolumità delle popolazioni, alla completezza della componente geologica del PGT, nonché alla positiva verifica in ordine al completo e corretto recepimento delle prescrizioni dettate dai competenti uffici regionali in materia geologica, ovvero con riferimento alle previsioni prevalenti del PTR riferite agli obiettivi prioritari per la difesa del suolo;
 - ai fini del monitoraggio del consumo di suolo, alla trasmissione alla Regione delle informazioni relative al consumo di suolo negli atti di PGT.Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di variante al PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 20)** di dare mandato al Dirigente dell'Ufficio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti derivanti dall'approvazione del piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R. 12/2005;
- 21)** di autorizzare il dirigente dell'Ufficio tecnico comunale, a sottoscrivere tutti gli atti e documenti necessari ed a stipulare la convenzione urbanistica relativa al Piano di Lottizzazione, con ogni onere a carico della parte privata, ai sensi del vigente Statuto comunale e dell'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;

Successivamente, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato testé assunto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con separata votazione, con n. 12 voti favorevoli e n. 5 voti contrari (sig.ri Ornella Venturini, Alessandra Ghiani, Giorgio Nebuloni, Giuliano Rancilio e Elisabetta Croce) espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Testo Unico degli Enti Locali per le motivazioni sopra espresse.

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 22-12-2020

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
(Adriana Nebuloni)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune il 14-01-2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr.ssa Pierluisa Vimercati)