



**COMUNE DI PARABIAGO**  
PROVINCIA DI MILANO  
C.F. 01059460152  
Cap. 20015 – P.zza della Vittoria, 7  
Tel. 0331.406011 – Fax 0331.552750  
www.comune.parabiago.mi.it

**SETTORE TECNICO - SERVIZIO ECOLOGIA**

Sede distaccata di via Ovidio 17  
Orario di ricevimento: Lunedì - Venerdì 9.00 – 12.15; Mercoledì 11.00-13.30; Lunedì 16.45 – 18.15.

Parabiago, 21-09-2022

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) – per il Piano attuativo in Variante allo Strumento Urbanistico Vigente per la riqualificazione del complesso ex "Vetreria F.lli Donini Srl". Decreto di non assoggettabilità.**

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**

**VISTI:**

- la L.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i., nonché i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e s.m.i. e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i..

**PRESO ATTO che:**

- in data 27.01.2022 prot. n. 2467 la società TEQ Srl ha inoltrato richiesta di attivazione del procedimento relativo al Piano attuativo in Variante allo Strumento urbanistico vigente per la riqualificazione del complesso ex "Vetreria F.lli Donini Srl" ubicato in viale Lombardia, 68 a Parabiago;
- la stessa la società in data 21.06.2022 prot. n. 19051 ha chiesto l'attivazione del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per la Variante urbanistica di cui al punto precedente allegando il "rapporto preliminare";
- con nota in data 18.07.2022 prot. n. 22050 il Comune di Parabiago ha richiesto delle integrazioni documentali;
- la società in parola in data 18.07.2022 prot. n. 22150 ha presentato le integrazioni richieste consistenti nel "Rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)" necessarie all'avvio del procedimento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 137 del 08-08-2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS e sono stati individuati le autorità procedente e competente;
- inoltre con l'atto medesimo sono stati individuati:  
i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - "Enti territorialmente interessati":
  - Regione Lombardia (DG Territorio e Protezione Civile);
  - Città Metropolitana per le competenze di cui è portatrice in materia;
  - Comuni Confinanti: Comuni di Arluno, Busto Garolfo, Canegrate, Cerro Maggiore, Casorezzo, Nerviano e S. Vittore Olona;
  - "soggetti competenti in materia ambientale":
  - A.T.S. – Azienda Tutela della Salute;

Responsabile del procedimento: dott. Raul Dal Santo  
Dirigente e Responsabile di Servizio: Arch. Vito Marchetti

"Il documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate".

- ARPA - Agenzia Regionale Protezione Ambiente;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- a partire dal 12-08-2022 è stato pubblicato e messo a disposizione per trenta giorni sul sito Internet del Comune<sup>1</sup> e sul sito SIVAS (Sistema informatico per la VAS)<sup>2</sup> il Rapporto Preliminare Ambientale per l'espressione dei pareri di competenza da parte degli enti territoriali e delle autorità ambientali;
  - in data 16 settembre 2022 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale, prot. n. 27775 del 21-09-2022 (allegato 1) che contiene i pareri seguenti e comunicazioni:
    - ARPA Lombardia, prot. n. 26914 del 12/09/2022;
    - A.T.S. Milano Città Metropolitana, prot. n. 27169 del 15/09/2022.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica in data 20-09-2022 e dai successivi pareri pervenuti;

CONSIDERATO in particolare che,

- i contenuti della proposta progettuale (e della correlata variante al PGT) non ricadono entro il campo di applicazione più generale della Direttiva 2001/42/CE in materia VAS, come stabilito dal D.Lgs. n. 152/2006, non costituendo il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione dei progetti elencati negli allegati II, III e IV del decreto medesimo; la proposta progettuale non definisce, infatti, quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e s.m.i. (VIA), né le nuove previsioni urbanistiche sottendono possibili effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (Rete Natura 2000);
- le valutazioni di carattere ambientale non hanno evidenziato potenziali fattori di perturbazione ambientale tali da indurre attenzioni circa possibili superamenti dei livelli di qualità ambientale, dei valori limite definiti dalle norme di settore o effetti cumulativi con altre fonti di interferenza ambientale: gli effetti attesi assumono entità non significativa e in ogni caso ricompresi entro quelli delle previsioni del PGT per il Piano Attuativo A.R.U. 15, già sottoposte a valutazione ambientale favorevole nell'ambito della formazione della variante PGT;
- considerati i riferimenti normativi richiamati ed il quadro di senso d'insieme che essi esprimono, non si ravvisano per la proposta progettuale in esame effetti ambientali tali da incidere sulle scelte a scala urbanistica, rispetto alla quale la Valutazione Ambientale Strategica è chiamata a esprimersi;
- eventuali approfondimenti settoriali potranno accompagnare le fasi di attuazione, ove richiesti in sede di Conferenza di Verifica dagli Enti e Autorità coinvolti, senza tuttavia sottendere l'esigenza di una ulteriore e più ampia fase di Valutazione Ambientale Strategica;
- l'intervento proposto prevede l'attuazione di un intervento di ristrutturazione con demolizione di un edificio esistente, attualmente a destinazione produttiva, e ricostruzione nell'ambito del sedime di proprietà e si colloca in un ambito completamente urbanizzato;

Per tutto quanto esposto, valutato in merito agli effetti sull'ambiente della citata Variante al PGT.

## **DECRETA**

1. di escludere per, le valutazioni di cui sopra, dalla procedura di Valutazione Ambientale – VAS il procedimento relativo al Piano attuativo in Variante allo

<sup>1</sup> Vedasi il sito [https://www.comune.parabiago.mi.it/pagina1240\\_valutazione-ambientale-strategica.html](https://www.comune.parabiago.mi.it/pagina1240_valutazione-ambientale-strategica.html)

<sup>2</sup> Vedasi il sito <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>

Strumento urbanistico vigente per la riqualificazione del complesso ex industriale "Vetreria F.lli Donini Srl";

2. di fare proprie le considerazioni, approfondimenti e prescrizioni pervenute dagli Enti tramite le note allegate facenti parte integrante della presente da impartire all'operatore nelle fasi successive ed in particolare rimandando alle fasi progettuali successive ogni approfondimento relativo all'eventuale impermeabilizzazione dei suoli ed all'impatto viabilistico dell'opera di previsione;
3. di provvedere alla pubblicazione su sito web del Comune, sul sito SIVAS e sull'albo pretorio del presente decreto.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(Arch. Vito Marchetti)

L'AUTORITA' COMPETENTE  
IL RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA  
(Dott. Raul Dal Santo)