

MODIFICHE ALLE L.R. n. 16/2016 E DEL R.R. n. 4/2017

GESTIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA

Impatti tecnici sulla Piattaforma a seguito delle modifiche al Regolamento Regionale n.4/2017

ARIA
AZIENDA REGIONALE PER L'INNOVAZIONE E GLI ACQUISTI

RegioneLombardia

Selezione degli alloggi



CITTADINO

Accesso alla Piattaforma



Accedi alla homepage della Piattaforma:

www.serviziabitativi.servizirl.it

Selezione degli alloggi

NEW



CITTADINO

Accesso alla Piattaforma

Modifica !

L'accesso in Piattaforma è consentito tramite le seguenti modalità:

- ***SPID***
- ***CNS***
- ***CIE (Nuova modalità)***



Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

*I **dati anagrafici del richiedente** sono già precompilati in quanto ereditati dagli strumenti di autenticazione (SPID, CIE o tessera sanitaria CNS).*

Dati del soggetto richiedente

Dati anagrafici del richiedente

carica valori

- ○ si
- ○ no

Codice fiscale
GLDCLN54D46B759J

Nome
CELINIA

Cognome
GOLDIM

Sesso *
- ○ Maschio
- ◉ Femmina

Data di nascita *
12/04/1965

Provincia di nascita *
Milano

Comune o Stato di nascita *
Cinisello Balsamo

Cittadinanza (Stato) *
Italia

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

*Compila i campi relativi al Comune di **residenza** e al Comune dove, eventualmente, svolge **attività lavorativa.***

Residenza

Provincia di residenza *: Milano

Comune di residenza *: Cormano

Cap di residenza *: 20100

Indirizzo e numero civico di residenza *: via Roma 100

Periodo di residenza nel Comune *: Maggiore di 7 e fino a 10 anni

Periodo di residenza in Regione Lombardia *: Maggiore di 15 anni

Lavoro

Condizione lavorativa *: Occupato

Provincia dove viene svolta attività lavorativa *: Milano

Comune dove viene svolta attività lavorativa *: Bresso

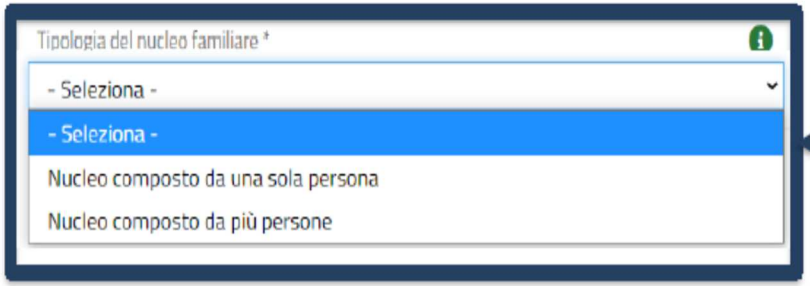
Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Tipologia nucleo familiare



*Seleziona la **tipologia di nucleo familiare.***

*Se il nucleo familiare è composto da più persone, clicca sul pulsante «+» e **inserisce i dati dei componenti del nucleo familiare.***

Componenti del nucleo familiare

#	NOME	COGNOME	RAPPORTO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO DI NASCITA
1	AMBROGIO	DI STASI	Figlio/Figlia	Maschio	10/01/2010	Milano

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 *Dati anagrafici*

Componente

Componente del nucleo familiare

Nome *: AMBROGIO

Cognome *: DI STASI

Si è in possesso di un codice fiscale italiano? *: (•) Si ( ) No

Codice Fiscale: DMLMRG10A10F205X

Sesso *: (•) Maschio ( ) Femmina

Data di nascita *: 10/01/2010

Provincia di Nascita: Milano

Comune o Stato di nascita *: Milano

Cittadinanza (Stato) *: Italia

Condizione lavorativa: Inoccupato

Rapporto di parentela con il richiedente *: Figlio/Figlia

INDIETRO | SALVA COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE | ELIMINA

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici

Recapiti per contatti relativi alla domanda

Email: utenti.piattaforma@gmail.com

Telefono portatile:

Provincia *: Milano

Comune *: Albairate

Cap *: 20000

Indirizzo *: via Roma 100

*Inserisce i **recapiti** attraverso i quali vuole essere ricontattato in caso di potenziale assegnazione.*

Condizione di disabilità

Il nucleo familiare comprende una o più persone affette da disabilità *

- ○ Si
- ◉ No

*Comunica l'eventuale **condizione di disabilità** dei componenti del nucleo familiare.*

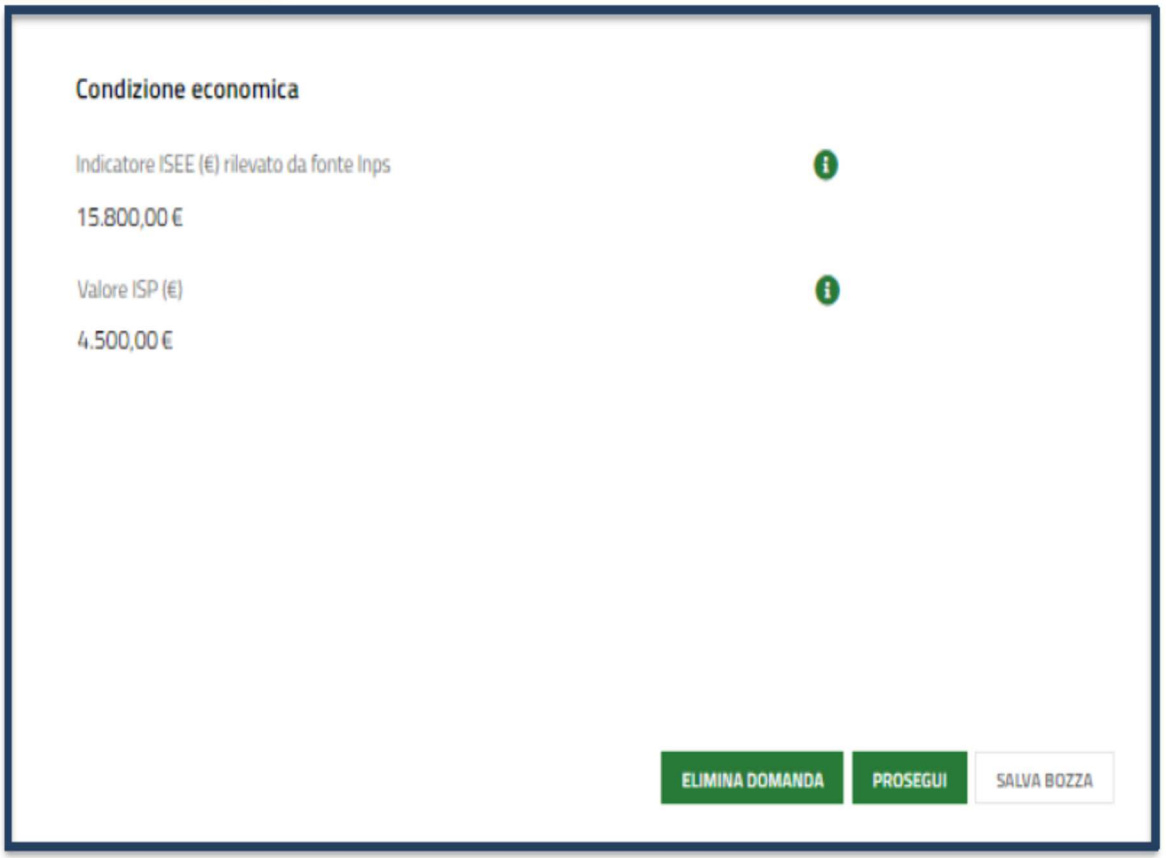
Compilazione delle domande

NEW



CITTADINO

MODULO 1 Dati anagrafici



Modifica !

*La compilazione dei **dati relativi all'ISEE** avverrà in automatico secondo le regole dell'interoperabilità con i dati presenti nella piattaforma INPS.*

***Nota**: nel caso in cui il cittadino **non sia in possesso/non abbia richiesto** l'ISEE e quindi non è presente nella banca dati dell'INPS, **il sistema bloccherà il richiedente** nella compilazione della domanda in quanto non in possesso dell'ISEE.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

- (●) Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Cinisello Balsamo) - Avviso n 7227 aperto fino al 18-11-2021 alle ore 00:00

Stato dell'alloggio da ricercare

- (●) Immediatamente assegnabili
- ( ) Assegnabili allo stato di fatto (Necessitano interventi di manutenzione)
- ( ) Entrambi

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

Seleziona il Comune *dove effettuare la ricerca e selezionare gli alloggi e lo* ***stato degli alloggi*** *da ricercare.*

Compilazione delle domande

NEW



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi

Modifica !

Nella domanda il richiedente indica da ***un minimo di 1 a un massimo di 2 alloggi****.*

Alloggi compatibili

Informazioni di compilazione

Selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli compatibili con le caratteristiche del nucleo familiare. Per accedere alle informazioni di dettaglio ed eventualmente selezionare un alloggio cliccare sulla relativa riga nella tabella sottostante.

Alloggi Selezionati *

Informazioni di compilazione

Per ciascun alloggio selezionare un ordine di preferenza cliccando sull'apposita colonna della tabella.

Modifica !

Nella domanda il richiedente ***NON*** *indica più un ordine di* ***preferenza.***
Le preferenze non hanno più carattere vincolante *in sede di assegnazione.*

Compilazione delle domande

NEW



CITTADINO

MODULO 2 *Scelta degli alloggi*

In fase di selezione degli alloggi il sistema presenta, in automatico, **il messaggio di ATTENZIONE** che avverte l'utente della **presenza di un avviso aperto ai sensi della nuova normativa**

Ricerca di Servizi Abitativi Pubblici

Caratteristiche alloggio

Ricerca alloggi nel comune *

◉ Comune dove si svolge l'attività lavorativa (Milano) - Avviso n 7186 aperto fino al 31-12-2021 alle ore 00:00

Avvisi

Attenzione

Per partecipare all'avviso regolato dalla nuova normativa, come modificata dal Regolamento Regionale 6 ottobre 2021 n.6, si prega di procedere cliccando, in home page, sulla voce di menu «Servizi Abitativi», successivamente «Tutti i procedimenti» e selezionare «Nuova domanda» in corrispondenza del riquadro dedicato all'avviso ai sensi del Regolamento Regionale n.6 del 6 ottobre 2021 che modifica le modalità previste dal Regolamento Regionale n.4 del 4 agosto 2017

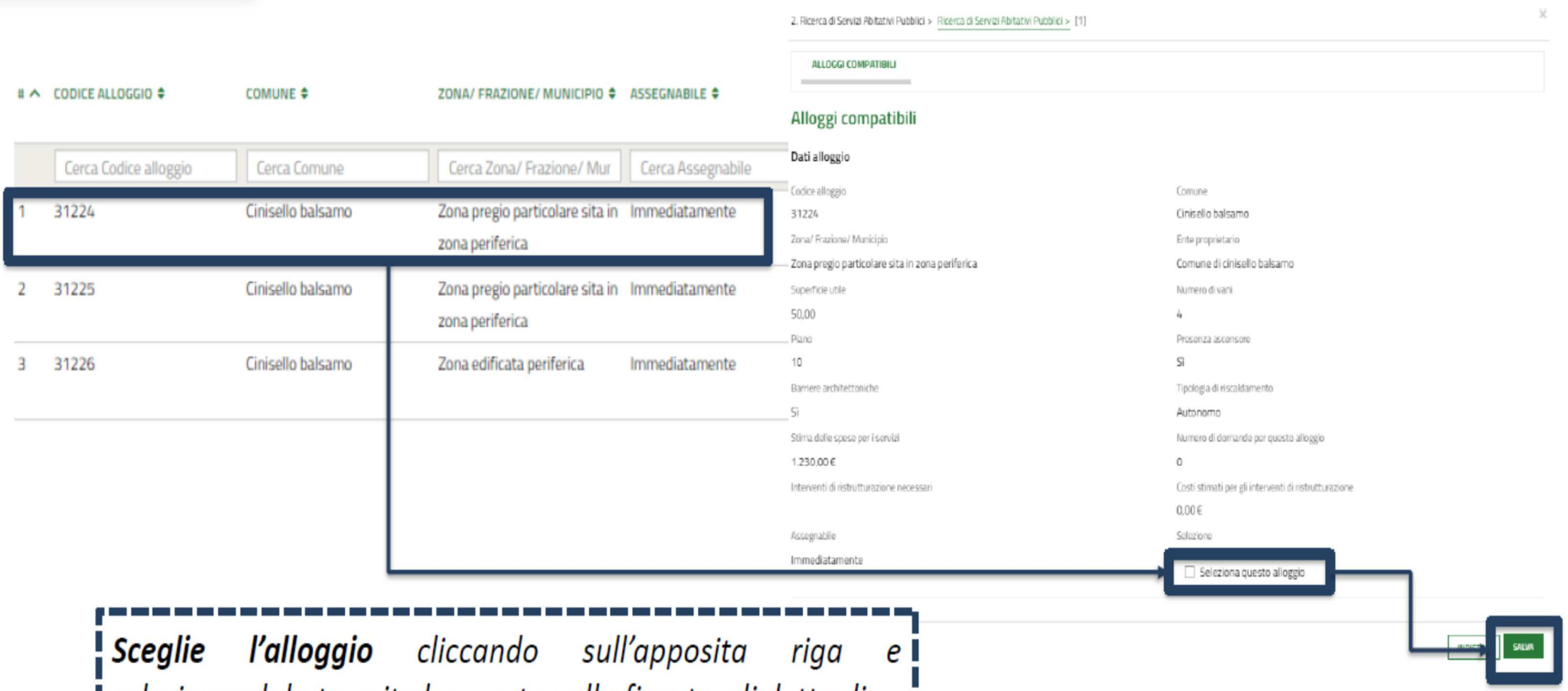
MODIFICA DATI SOGGETTO RICHIEDENTE | ELIMINA DOMANDA | PROSEGUI | SALVA BOZZA

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 2 Scelta degli alloggi



Sceglie l'alloggio *cliccando sull'apposita riga e selezionandolo tramite la spunta nella finestra di dettaglio. Clicca sul pulsante «**Salva**».*

Domanda in assenza di alloggio adeguato

NEW

Domanda del cittadino **indigente** in **assenza di alloggio adeguato.**
(Art. 9 c. 3 bis nuovo Regolamento Regionale)

MODIFICA

In assenza di alloggi compatibili il cittadino potrà presentare una *domanda in assenza di alloggio adeguato:*

SOLO nel Comune di residenza

Il richiedente verrà collocato nelle **graduatorie** degli **Enti Proprietari** (es. Comune e ALER) **del proprio Comune di residenza** che abbiano inserito almeno un alloggio in avviso.

Domanda in assenza di alloggio adeguato

NEW

Domanda del cittadino **NON indigente** in assenza di alloggio adeguato.
(Art. 9 c. 3 bis nuovo Regolamento Regionale)

MODIFICA

La normativa suddivide le casistiche in cui il **Comune di residenza** e il **Comune di svolgimento della attività lavorativa**:

- SONO nel medesimo ambito territoriale;
- NON SONO nel medesimo ambito territoriale.

Medesimo ambito territoriale



In assenza di alloggi compatibili, il cittadino potrà presentare una sola ***domanda in assenza di alloggio adeguato***, alternativamente nel **Comune di residenza**, di **svolgimento dell'attività lavorativa**, ovvero **in un terzo comune del medesimo ambito.**

Ambiti territoriali differenti



Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede. Nel momento in cui viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili:

Se lo Stato avviso è «**Pubblicato**»: l'utente **NON può presentare** una *domanda in assenza di alloggio adeguato.*

Se lo Stato avviso è «**Chiuso**»: l'utente **può presentare** *domanda in assenza di alloggio adeguato* nel **Comune di svolgimento dell'attività lavorativa.**

Compilazione delle domande

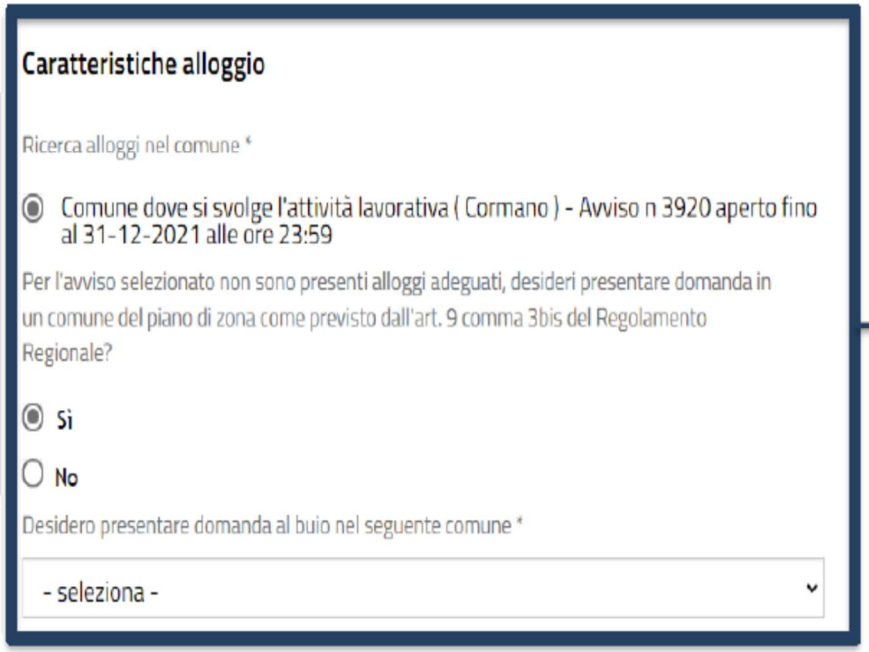
NEW



Modifica !

CITTADINO

MODULO 2 *Scelta degli alloggi*



Modalità di presentazione della *domanda in assenza di alloggio adeguato*:

- il cittadino NON è indigente;
- il Comune dove risiede e dove svolge attività lavorativa non sono nel medesimo ambito territoriale;
- Il cittadino ha già presentato domanda per un alloggio adeguato nel Comune dove risiede;
- viene pubblicato un avviso nel Comune dove il cittadino svolge attività lavorativa e non ci sono alloggi compatibili;
- lo Stato avviso è «Chiuso»;

Il cittadino può presentare *domanda in assenza di alloggio adeguato*.

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 3 Condizioni del nucleo familiare

*Indica le eventuali **condizioni familiari** e **condizioni abitative** associate al nucleo familiare richiedente l'alloggio. Clicca su «**Prosegui**».*

3. CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

CONDIZIONI NUCLEO FAMILIARE

Condizioni nucleo familiare

Condizione familiare

Condizione Familiare *

- ○ ANZIANI: Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lettere a), b), c) del punto 4 delle condizioni familiari di cui all'Allegato 1 del r.r. n.4/2017, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.
- ○ FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE: nuclei familiari costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda o da costituirsi, con atto di matrimonio o unione civile, prima della consegna dell'unità abitativa; in tali nuclei possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.
- ○ NUCLEI FAMILIARI DI UN COMPONENTE: una persona con un eventuale minore o più a carico.
- ○ Non sussiste nessuna delle condizioni precedenti

Condizione abitativa

Condizione Abitativa *

- ○ Richiedenti che dimorino in abitazione impropria (specificare)
- ○ Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo, qualora sia stato già emessa dal Tribunale l'ordinanza di convalida dell'atto di rilascio dell'alloggio stesso
- ○ Nuclei familiari che abbiano rilasciato l'alloggio da non più di un anno dalla data di presentazione della domanda a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo
- ○ Coniuge legalmente separato o divorziato in condizione di disagio economico, corrispondente al limite ISEE per l'accesso ai servizi abitativi pubblici di cui all'articolo 7, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, è obbligato al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non è assegnatario o comunque non ha la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà del medesimo coniuge. Il rilascio della casa coniugale in cui risiedono i figli deve essere avvenuto da non più di un anno alla data di presentazione della domanda.
- ○ Altre condizioni abitative (alloggio non idoneo, barriere architettoniche, sovraffollamento, coabitazione)
- ○ Non sussistenza di alcuna condizione abitativa

TORNA A RICERCA DI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI | ELIMINA DOMANDA | PROSEGUI | SALVA BOZZA

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 *Autodichiarazioni e informativa sulla privacy*

a) *

☑ Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati.

b) *

☑ Residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa nella regione Lombardia alla data di presentazione della domanda.

c) *

☑ Indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare, calcolato con i criteri stabiliti dalla normativa statale di riferimento, non superiore ad euro 16.000 e valori patrimoniali, mobiliari ed immobiliari, del medesimo nucleo familiare determinati come indicato all'articolo 5.1, lettera c, punti 1) e 2) dell'avviso.

d) *

☑ Assenza di titolarità di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare, ubicati nel territorio italiano e all'estero come indicato all'articolo 5.1 lettera d) dell'avviso.

e) *

☑ Assenza di precedenti assegnazioni di alloggi sociali destinati a servizi abitativi pubblici per i quali, nei precedenti cinque anni, è stata dichiarata la decadenza o è stato disposto l'annullamento, con conseguente risoluzione del contratto di locazione, come indicato all'articolo 5.1 lettera e) dell'avviso.

f) *

☑ Assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, come indicato all'articolo 5.1 lettera f) dell'avviso. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

g) *

☑ Assenza di eventi di occupazione abusiva di alloggio o di unità immobiliare ad uso non residenziale o di spazi pubblici e/o privati negli ultimi cinque anni; trascorsi cinque anni dalla cessazione dell'occupazione abusiva la domanda è ammissibile a condizione che l'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero sia stato estinto.

h) *

☑ Che nessun componente del nucleo familiare richiedente abbia ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio precedentemente assegnato o sue pertinenze in locazione come indicato all'articolo 5.1 lettera h) dell'avviso.

i) *

☑ Assenza di precedente assegnazione in proprietà, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno come indicato all'articolo 5.1 lettera i) dell'avviso.

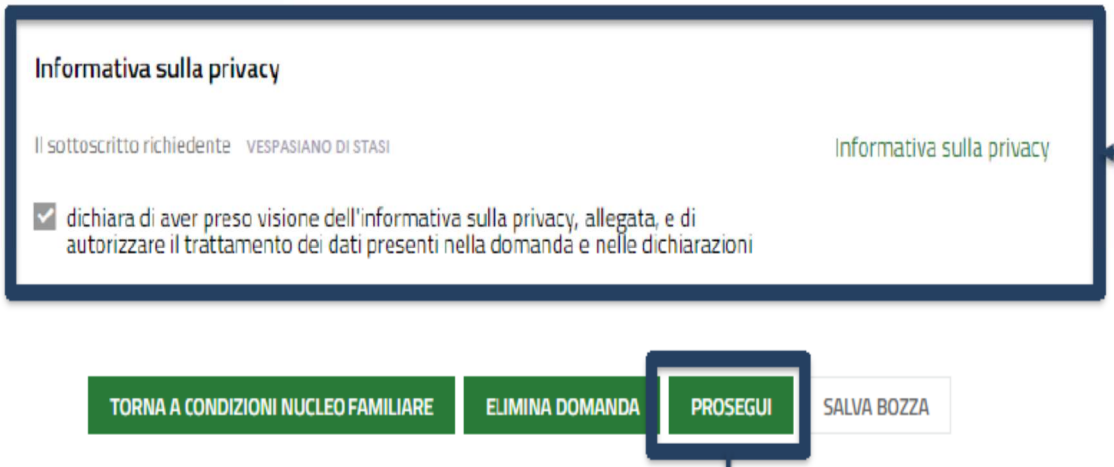
*Dichiara il **possesso dei requisiti** per l'accesso ai servizi abitativi. I requisiti variano in base alle caratteristiche del nucleo familiare richiedente.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Autodichiarazioni e informativa sulla privacy



*Dichiara di aver preso visione dell'**informativa sulla privacy** e di **autorizzare il trattamento dei dati** presenti nella domanda e nelle dichiarazioni.*

*Clicca sul pulsante «**Prosegui**» per passare alla compilazione del secondo modulo, «**Salva bozza**» per salvare la domanda in stato di bozza e continuare la compilazione in un secondo momento, «**Elimina domanda**» per eliminare la bozza, , «**Torna a condizioni Nucleo Familiare**» per ritornare alla pagina dei requisiti.*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Verifica e Pagamento del bollo

Verifica dati della domanda

Avviso

ATTENZIONE! Una volta effettuato l'invio della domanda non sarà più possibile modificare le informazioni inserite. Prima di inviare, scarica la bozza della domanda in formato pdf e assicurati di aver compilato correttamente tutti i dati.

Dichiaro *

☑ di aver verificato che i dati inseriti nella domanda sono corretti

VERIFICA DATI DOMANDA

Informazione di pagamento già assolto

data di emissione della marca da bollo *

__/__/____

Numero identificativo dell'ordine di pagamento *

Annullamento marca da bollo

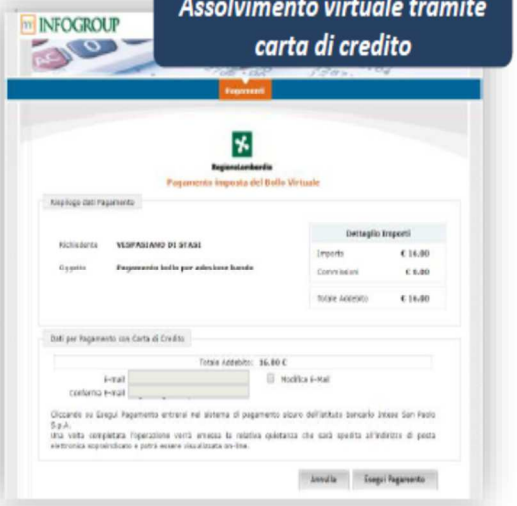
Modalità di pagamento

Modalità di pagamento del bollo *

- ○ Assolvimento all'imposta in maniera virtuale, come da autorizzazione
- ○ Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa

TORNA A REQUISITI | INVIA DOMANDA | SALVA BOZZA

Assolvimento virtuale tramite carta di credito



Seleziona una delle due modalità di pagamento *della marca da bollo e, dopo aver effettuato il pagamento, trasmette la domanda cliccando sul pulsante «**Invia Domanda**».*

Compilazione delle domande



CITTADINO

MODULO 4 Verifica e Pagamento del bollo

Verifica dati della domanda

Avviso

ATTENZIONE! Una volta effettuato l'invio della domanda non sarà più possibile modificare le informazioni inserite. Prima di inviare, scarica la bozza della domanda in formato pdf e assicurati di aver compilato correttamente tutti i dati.

VERIFICA DATI DOMANDA

Dichiaro *

☑ di aver verificato che i dati inseriti nella domanda sono corretti

Informazione di pagamento già assolto

data di emissione della marca da bollo *

__/__/____

Numero identificativo dell'ordine di pagamento *

Annullamento marca da bollo

Assolvimento virtuale tramite carta di credito



Modalità di pagamento

Modalità di pagamento del bollo *

- ○ Assolvimento all'imposta in maniera virtuale, come da autorizzazione
- ○ Annullamento della marca da bollo da 16 euro tramite inserimento del codice identificativo della stessa

TORNA A REQUISITI | INVIA DOMANDA | SALVA BOZZA

***Seleziona una delle due modalità di pagamento** della marca da bollo e, dopo aver effettuato il pagamento, trasmette la domanda cliccando sul pulsante «**Invia Domanda**».*

Compilazione delle domande



CITTADINO

Domanda trasmessa

*In seguito all'invio al protocollo la domanda è trasmessa all'Ente proprietario e **concorre ufficialmente** per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*

Dati della domanda

Informazioni domanda trasmessa

Avviso

La tua domanda codice ID 2397023 è stata regolarmente inoltrata.
Selezionare la voce di menu "Tutte le domande" per prendere visione del numero di protocollo assegnato alla sua richiesta.
Ti ricordiamo che la competenza per l'istruttoria della domanda è in capo agli enti proprietari degli alloggi che hai selezionato: Aler milano.

Data e ora di protocollazione

22/03/2021 15:09:20

Download copia della domanda

Dati_Domanda_Protocollata.pdf
(50.8 kB)

SCARICA

Data e ora di invio al protocollo

22/03/2021 15:09:17

Numero di protocollo della domanda

U1.2021.0000040

Disponibilità Alloggi Selezionati

#	ALLOGGIO	COMUNE IN CUI SI TROVA L'ALLOGGIO	ENTE PROPRIETARIO	DOMANDE CHE PRECEDONO LA SUA RICHIESTA *	ALLOGGIO DISPONIBILE
1	10089	MILANO	ALER MILANO	0	SI
2	10092	MILANO	ALER MILANO	0	SI

*Il cittadino visualizza il **numero di protocollo** attribuito alla domanda e **scarica il PDF** di questa, contenente tutte le informazioni compilate a sistema e il **valore dell'indicatore ISBAR** assegnato.*

Le domande salvate in bozza che non vengono trasmesse entro i termini stabiliti per l'Avviso <u>non concorrono</u> per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.