



# Città di Parabiago

## REGISTRO DEI DIRITTI EDIFICATORI E DEI CERTIFICATI DI CREDITO EDILIZIO SECONDO LE NORME DEL P.G.T. COMUNALE

AGGIORNATO ALLA DATA

27.03.2023

## Sommario

Scheda: DIREDD -1-2016.....	3
Scheda: DIREDD - 2 - 2016.....	6
Scheda: DIREDD - 3 - 2016.....	9
Scheda: DIREDD - 1 - 2019.....	12
Scheda: DIREDD - 2 - 2019.....	15
Scheda: DIREDD - 3 - 2019.....	19
Scheda: DIREDD - 4-2019.....	22
Scheda: DIREDD – 1/2021.....	24
Scheda: DIREDD – 1/2023.....	26

**Scheda: DIREDD -1-2016**

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	ERREPI S.r.l. residente a PARABIAGO (MI) VIA MONTE ROSA N. 1_
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	16
Mappale/li:	759
Superficie Catastale:	Mq. 1172
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi - Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi - Aree a Verde - V -

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
<input type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq;
<input type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input checked="" type="checkbox"/> Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimi morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq.118,00

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano 6 -n.12211	in data 1-04-2016
Oggetto:	

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO	
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.	

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. //	del //
Notaio //	Di //
Atto Registrato a //	in data //
Oggetto: //	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : //	

8.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":	
Data: STESSA DATA DI EMISSIONE	
Motivazione: IL CERTIFICATO VIENE USATO TOTALMENTE SUL MAPPALE 1253 FOGLIO2	
Note:	
Atto di Repertorio n. 82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano6 n.12211	in data 1-04-2016
Oggetto: atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. :DIRED 1-2016	

9.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio n. 82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano6 n.12211	in data 1-04-2016
Oggetto: atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. :DIRED 1-2016	

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	2
Mappale/li:	1253
Superficie dell'area:	723,49
Ambito di P.G.T. :	COMPLETAMENTO VOLUMETRICO

Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	318,34
Destinazione d'uso:	RESIDENZA

11.

NOTE
LA PORZIONE DI MQ.8,32 DEL MAPPALE 1253 è azionata "tessuto consolidato" la superficie totale del mappale 1253 è pari a mq.731,81

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDA**\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD - 2 - 2016**

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	ERREPI S.r.l. residente a PARABIAGO (MI) VIA MONTE ROSA N. 1_
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	18
Mappale/li:	1368
Superficie Catastale:	Mq. 946,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Servizi culturali, per lo sport e il tempo libero- C (mq/mq 0,20)
Foglio:	16
Mappale/li:	760
Superficie Catastale:	Mq. 410,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Aree a Verde – V (mq/mq 0,10)

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"
<input checked="" type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input checked="" type="checkbox"/> Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimi morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione..... <input type="checkbox"/> Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione..... <input type="checkbox"/> Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione..... <input type="checkbox"/> Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq.230,20 (189,20+41,00)

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI

Atto di Repertorio n.82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano 6 n.12211	in data 01-04-2016
Oggetto: Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. //	del //
Notaio //	Di//
Atto Registrato a //	in data //
Oggetto://	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. ://	

8.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":	
Data: STESSA DATA EMISSIONE	
Motivazione: IL CERTIFICATO VIENE USATO TOTALMENTE SUI MAPPALI 640-645 DEL FOGLIO 12	
Note:	
Atto di Repertorio n. 82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano 6 n.12211	in data 01-04-2016
Oggetto: Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIRET 2/2016	

9.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio n. 82.888/15.256	del 25-03-2016
Notaio Miriam Mezzanzanica	Di Legnano
Atto Registrato a Milano 6 n.12211	in data 01-04-2016
Oggetto: Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIRET 2/2016	

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	12
Mappale/li:	640-645
Superficie dell'area:	1438,43
Ambito di P.G.T. :	COMPLETAMENTO VOLUMETRICO
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	632,91
Destinazione d'uso:	RESIDENZA

11.

NOTE

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDA**\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD - 3 - 2016**

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	IMMOBILIARE EDWIGE S.r.l. residente a TORINO (TO) via palmieri N. 29, REGUZZONI WANDA c.f. RGZWND22D55E020S nato il 1504-1922 residente a TORINO (TO) C.SO COSENZA N. 18_
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	15
Mappale/li:	375
Superficie Catastale:	MQ.154,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Mobilità – P(mq/mq 0,10)
Foglio:	15
Mappale/li:	663
Superficie Catastale:	MQ.486,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Mobilità – P(mq/mq 0,10)
Foglio:	15
Mappale/li:	665
Superficie Catastale:	MQ.518,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Mobilità – P(mq/mq 0,10)
Foglio:	18
Mappale/li:	362
Superficie Catastale:	MQ.2880,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Servizi culturali, per lo sport e il tempo libero – C (mq/mq 0,20)
Foglio:	18
Mappale/li:	1656
Superficie Catastale:	MQ.900,00
Ambito di P.G.T. :	Città dei Servizi – Aree per servizi e infrastrutture disciplinate dal piano dei servizi – Servizi culturali, per lo sport e il tempo libero – C (mq/mq 0,20)

3.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"
<input checked="" type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq; <input checked="" type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimi morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione..... <input type="checkbox"/> Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione..... <input type="checkbox"/> Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione..... <input type="checkbox"/> Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq. 871,80 (15,40+48,60+51,80+576,00+180,00)

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 316/267 Raccolta	del 30-01-2017
Notaio Chiara Maria Colombo	Di Milano
Atto Registrato a Milano n.7893	in data 22-02-2017
Oggetto: Convenzione ATS4	

6.

pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. //	del //
Notaio //	Di //
Atto Registrato a //	in data //
Oggetto://	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : _//_____	

8.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":
Data: STESSA EMISSIONE
Motivazione: IL CERTIFICATO VIENE USATO TOTALMENTE SUI MAPPALI 659-661-667-668

Note:	
Atto di Repertorio n. 316/267 Raccolta	del 30-01-2017
Notaio Chiara Maria Colombo	Di Milano
Atto Registrato a Milano n.7893	in data 22-02-2017
Oggetto: Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIREDD 3/2016	

9.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio n. 316/267 Raccolta	del 30-01-2017
Notaio Chiara Maria Colombo	Di Milano
Atto Registrato a Milano n.7893	in data 22-02-2017
Oggetto: Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. :DIREDD 3/2016	

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	15
Mappali:	659-661-66-668
Superficie dell'area:	Mq.10.844,00(superficie fondiaria-catastale)
Ambito di P.G.T. :	Ambito di Trasformazione Strategica ATS individuato come ATS4, Ambito della Stazione Ferroviaria - Comparto A. Ambito subordinato a Pianificazione Attuativa.
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	Mq.7.500,00
Destinazione d'uso:	Commerciale per Media Struttura di Vendita Alimentare di Rilevanza Locale, Commercio al Dettaglio di Vicinato,
	Attrezzature Ricettive.

11.

NOTE
Cessione in ambito di stipula convenzione urbanistica relativa all' Ambito di Trasformazione Strategica ATS individuato come ATS4, Ambito della Stazione Ferroviaria - Comparto A. Ambito subordinato a Pianificazione Attuativa.

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDE**\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD - 1 - 2019**

Data: 03/07/2019 1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	GANDOLFI ANTONIO nato il 12-04-1935 a MILANO (MI) residente a LEGNANO (MI) VIA DELLA VITTORIA N. 64, ICAP LEATHER CHEM S.P.A. residente a LAINATE (MI) VIA DONIZZETTI N. 29_
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	27
Mappale/li:	42-46
Superficie Catastale:	Mq.3690
Ambito di P.G.T. :	SERVIZI
AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	19
Mappale/li:	60-61-77-108-109-110
Superficie Catastale:	Mq.2848
Ambito di P.G.T. :	SERVIZI
AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	11
Mappale/li:	351
Superficie Catastale:	2000
Ambito di P.G.T. :	SERVIZI

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
<input type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq;
<input checked="" type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimi morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle

Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione.....

- Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq.854 di cui mq. 840,00 da utilizzare in ARU1 e mq.14 da annullare

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 32527/23105	del 19/06/2019
Notaio Cirillo Oreste	Di Parabiago
Atto Registrato a Milano 2 -1T 3218	in data 25/06/2019
Oggetto: Convenzione Piano Attuativo "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ARU1"	

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

7.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":	
Data: 19/06/2019	
Motivazione: la società rinuncia alla parte residua di mq.14,00	
Note: //	
Atto di Repertorio n. 32527/23105	del 19/06/2019
Notaio Cirillo Oreste	Di Parabiago
Atto Registrato a Milano 2 -1T 3218	in data 25/06/2019
Oggetto: Convenzione Piano Attuativo "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ARU1"	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. :DIRED 1/2019	

8.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio n. 32527/23105	del 19/06/2019
Notaio Cirillo Oreste	di Parabiago
Atto Registrato a Milano 2 -1T 3218	in data 25/06/2019
Oggetto: Convenzione Piano Attuativo "AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ARU1"	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIRED 1/2019	

9.

DATI RELATIVE AREE E VI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO TERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	4
Mappale:	4310
Superficie dell'area:	6373,84
Ambito di P.G.T. :	ARU1 -
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	Mq. 2320,00* residenziale e mq 580,00* funzione commerciale (* il tutto comprensiva di mq. 840)
Destinazione d'uso:	residenza e commercio

10.

NOTE
La superficie interna al Piano attuativo (ARU 1) genera diritti edificatori pari a mq. 160. Le aree a servizio esterne oggetto di cessione generano a seguito di cessione una capacità edificatoria pari a mq.840 (Mq. 854 – mq.14 oggetto di annullamento). Complessivamente si genera contestualmente alla stipula della convenzione una capacità edificatoria di compensazione pari a mq. 1.000

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDA**\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD - 2 - 2019**

Data: 12-11-2019 1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	MEDICI LUCIA c.f. MDCLCU57L41E625U nato il 01-07-1957 a LIVORNO (LI) MANTEGAZZINI ELISA c.f. MNTLSE89T63F205U nato il 23-12-1989 a MILANO (MI) BITA' ROBERTO c.f. BTIRRT82E25F205U nato il 25-05-1982 a MILANO (MI) MANTEGAZZINI MARCO c.f. MNTMRC55D21F205N nato il 21-04-1955 a MILANO (MI)
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	22
Mappali:	224
Superficie Catastale:	Mq. 430
Ambito di P.G.T. :	98% Aree per servizi e infrastrutture -Aree a verde V-(mq./mq 0,10)
AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	22
Mappali:	567
Superficie Catastale:	Mq. 117
Ambito di P.G.T. :	100% Aree per servizi e infrastrutture -Aree a verde V-(mq./mq 0,10)

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
<input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq;	
<input checked="" type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq;	
<input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimenti morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione.....	
Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione.....	
<input type="checkbox"/> Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione.....	
<input type="checkbox"/> Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....	

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq.53,82 (42,14 +11,68)

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 49905/20674	del 31-10-2019
Notaio Vincenzo Pessina	Di Rho
Atto Registrato a MILANO DP 8-11-2019 N.46513 SERIE 1T	in data 8-11-2019
Oggetto: Atto di cessione di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

7.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":	
Data: stessa data stipula atto	
Motivazione: IL CERTIFICATO VIENE USATO TOTALMENTE SUI MAPPALI PARTE 190 E PARTE 566	
Note: Vincenzo Pessina	
Atto di Repertorio n. n. 49905/20674	del 31-10-2019
Notaio Vincenzo Pessina	Di Rho
Atto Registrato a MILANO DP 8-11-2019 N.46513 SERIE 1T	in data 8-11-2019
Oggetto: Atto di cessione di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n.: 2	

8.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio: 49905/20674	del 31-10-2019
Notaio Vincenzo Pessina	Di Rho
Atto Registrato a MILANO DP 8-11-2019 N.46513 SERIE 1T	in data 8-11-2019
Oggetto: Atto di cessione di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n.:2	

9.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	22
Mappale:	parte 190 e parte 566
Superficie dell'area:	mq.1284
Ambito di P.G.T. :	Aree di completamento volumetrico

Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	308,16
Destinazione d'uso:	residenza

10.

NOTE

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDA**\*\*\*\*\*



**Scheda: DIREDD - 3 - 2019**

Data: 12-12-2019 1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	DELTA ECOPOLIS Soc. Coop. Con sede a MILANO (MI) VIA NATTA N. 19
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	16
Mappale/li:	765
Superficie Catastale:	Mq. 1430 (di cui 1090,30 ai fini compensativi)
Ambito di P.G.T. :	Servizi

3.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	18
Mappale/li:	669
Superficie Catastale:	Mq. 2220
Ambito di P.G.T. :	Servizi

4.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,20 mq/mq;
<input checked="" type="checkbox"/>	Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (non indicate nella Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Corridoio di riqualificazione ecologica e ambientale lungo il canale Villoresi (rif. Tavola PS4) - Indice Compensativo-Perequativo (ICP), pari a 0,10 mq/mq; <input type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (rif. Tavola PS4) nel caso in cui, a seguito di accordi convenzionali di Pianificazione Attuativa, per effetto della cessione di aree e sedimi morfologicamente indivisibili, la S.l.p. ceduta risulti essere superiore alla capacità edificatoria totale. Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico, nella misura fissa e predeterminata stabilita dal Documento di Piano (Tavola DP05.5): Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Impegno ad eseguire l'opera pubblica prevista dal Piano dei Servizi (limitatamente alle Aree per Servizi Pubblici di Interesse Strategico) con un Programma Integrato di Intervento (P.I.I.), qualora la capacità edificatoria di compensazione dell'ASPS associata, esprimendo una S.l.p. stabilita in misura fissa (elaborato DP05.5) risulti effettivamente superiore a quella necessaria al raggiungimento della capacità edificatoria totale: Descrizione.....
<input type="checkbox"/>	Applicazione del meccanismo incentivante (art. 15 - Elaborato DP7) limitatamente agli interventi di pianificazione attuativa (Piani di Recupero), previsti all'interno della Città Storica, laddove l'incremento della capacità edificatoria espresso in S.l.p., alla stregua della capacità edificatoria di compensazione, non può essere impiegato all'interno del Piano di recupero medesimo: Descrizione.....

5.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq. 554,00 (mq 110,00 + mq 444,00)

6.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 132.148/44.501	del 3-12-2019

Notaio Giovanni Roncoroni	di Cesano Maderno (MB)
Atto Registrato a Monza e Brianza – n 19666 S.1T	in data 9-12-2019
Oggetto: Convenzione Piano Piano Attuativo “Ambito di Riqualficazione Urbana – ARU4”	

7.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato sul B.U.R.L. (Bollettino Ufficiale Regione Lombardia) serie avvisi e concorsi n. 11 del 13.03.2013 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

8.

ANNULLAMENTO DEL “CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO”:	
Data: STESSA DATA DI EMISSIONE	
Motivazione: IL CERTIFICATO VIENE USATO TOTALMENTE nell’Ambito di Riqualficazione Urbana – ARU4	
Note:	
Atto di Repertorio n. 132.148/44.501	del 3-12-2019
Notaio Giovanni Roncoroni	di Cesano Maderno (MB)
Atto Registrato a Monza e Brianza – n 19666 S.1T	in data 9-12-2019
Oggetto: Annullamento mq. 6,00 all’atto della stipula della convenzione avvenuta in data 3-12-2019 (mq 656,00 – mq 650,00 vedasi note finali). Atto di cessione gratuita di aree, acquisizione di diritti edificatori e contestuale individuazione delle aree di atterraggio, con conseguente emissione ed annullamento dei relativi certificati di credito edilizio.	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIREDD 3-2019	

9.

ESTREMI DELL’ATTO NOTARILE PER “UTILIZZO” DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio: 132.148/44.501	del 3-12-2019
Notaio Giovanni Roncoroni	di Cesano Maderno (MB)
Atto Registrato a Monza e Brianza – n 19666 S.1T	in data 9-12-2019
Oggetto:	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : Dired 3/2019	

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI “DIRITTI EDIFICATORI”	
Foglio:	15
Mappale/li:	686 (superficie fondiaria del Piano Attuativo)
Superficie dell’area:	3931
Ambito di P.G.T. :	Ambiti di Riqualficazione Urbana (ARU) individuato come ARU_4 - Via Santa Maria / Via Ottaviano
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile – Mq.	Mq. 2000* residenziale e mq 500,00* funzioni compatibili (UC1 – UC7 – UC9 – UM) (* il tutto comprensiva di mq. 650)

Destinazione d'uso:	residenziale e funzioni compatibili
---------------------	-------------------------------------

11.

## NOTE

La superficie interna al Piano Attuativo (ARU 4) genera diritti edificatori pari a mq. 102 (mq. 40 "Parcheggio interno" di mq.  $1474,64 \times 0,10 = 147$  mq con tetto max. in compensazione di mq.40 + Mq. 62 "Verde interno" di mq.  $618,71 \times 0,10$ ). Le aree a servizio esterne oggetto di cessione generano, a seguito di cessione, una capacità edificatoria pari a mq. 554 (mq 110,00 + mq 444,00). Complessivamente, alla stipula della convenzione, si genera una capacità edificatoria di compensazione pari a mq 656,00 e con il medesimo atto si procede all'annullamento di mq 6,00 per una rimanenza pertanto di mq. 650,00 utilizzata dal Piano Attuativo (ARU 4).

\*\*\*\*\***FINE - SCHEDA**\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD - 4-2019**

Data: 12-12-2019

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome ed altri dati:	PRORAMO S.a.s. con sede a VILLASTANZA PARABIAGO (MI) VIA GORIZIA N. 5
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	26
Mappale:	637
Superficie Catastale:	Mq. 2810 (di cui solo mq 2100 ricadenti in Zona "G-standard Comunali" del PRG efficace ai sensi di legge dal 16-01-2002 BURL n. 3).
Ambito del PRG anno 2002:	Zona "G-standard Comunali"

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"
Zona "G-standard Comunali", con if= 0,7 mc/mq ai soli fini del meccanismo della perequazione (oggi compensazione ai sensi dell'art 11 della L.R: 12/2005);

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.):	Mq. 490 (1470 mc / 3 mt)

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n. 28212/3899	del 8/10/2003
Notaio Filippo Laurini	di Parabiago
Atto Registrato a Agenzia delle Entrate di Legnano	in data 14/10/2003
Oggetto: Cessione gratuita di aree in attuazione alla convenzione del 17 ottobre 1973 e alle concessioni/licenze n.ri 331/74 – 332/74 – 610/77 e 93/78 e precedente scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Filippo Laurini di Parabiago in data 8-10-2003 rep. N 28212/3898 registro generale n 150214, registro particolare n 90512;	

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale dello strumento urbanistico e comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n.	del
Notaio	di

Atto Registrato a	in data
Oggetto:	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : _____	

8.

ANNULLAMENTO DEL “CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO”:	
Data:	
Motivazione:	
Note:	
Atto di Repertorio n.	del
Notaio	di
Atto Registrato a	in data
Oggetto:	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : _____	

9.

ESTREMI DELL’ATTO NOTARILE PER “UTILIZZO” DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)	
Atto di Repertorio n. 28212/3899	del 8/10/2003
Notaio Filippo Laurini	di Parabiago
Atto Registrato a Agenzia delle Entrate di Legnano	in data 14/10/2003
Oggetto: Cessione gratuita di aree in attuazione alla convenzione del 17 ottobre 1973 e alle concessioni/licenze n.ri 331/74 – 332/74 – 610/77 e 93/78	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIREDD 4-2019	

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI “DIRITTI EDIFICATORI”	
Foglio:	26
Mappale/li:	382
Superficie dell’area mq:	7428
Ambito di P.G.T. vigente dal 13-3-2013:	Ambito del Sistema Insediativo definito come Città Consolidata Aree di completamento volumetrico
Superficie lorda di pavimento (S.l.p.) realizzabile	s.f. x i.f. + mq 490
Destinazione d’uso PGT:	destinazione principale residenziale (UR/1) oltre alle destinazioni d’uso complementari

11.

NOTE

\*\*\*\*\*FINE - SCHEDA\*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD – 1/2021**

Data: 11-10-2021

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Cognome e Nome:	<b>AIELLO MASSIMO (Legale Rappresentate)</b>
Luogo e data di nascita:	Catanzaro il 22 novembre 1972
Residenza:	Nerviano via San Giorgio n. 11
Ragione sociale:	<b>C.S.A. COSTRUZIONI S.A.S. DI AIELLO MASSIMO &amp; C.</b>
Sede:	Nerviano via San Giorgio n. 11
Codice fiscale – P.Iva:	06162490962
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Provenienza:	<input checked="" type="checkbox"/> Aree indicate all'Articolo 41 comma 1 delle norme di attuazione della Variante PGT;
Foglio:	23
Mappale/li:	826
Superficie Catastale:	795 mq.
Ambito di P.G.T. :	Servizi senza consumo di suolo Verde (V)

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"
Aree indicate all'Articolo 41 comma 1 delle norme di attuazione della Variante PGT

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie lorda (SL):	Mq.79,50

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA" DEI DIRITTI EDIFICATORI
Repertorio n. 28475 del 11-10-2021
Notaio Dottor LETTERIO CLAUDIO SCORDO di CERRO MAGGIORE
Atto Registrato a MILANO DP in data 12-10-2021 n. 103790 serie 1T
Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREE IN APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A STRADA

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO	
Valido sino al giorno:	

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI
Repertorio n. 28475 del 11-10-2021
Notaio Dottor LETTERIO CLAUDIO SCORDO di CERRO MAGGIORE
Atto Registrato a MILANO DP in data 12-10-2021 n. 103790 serie 1T
Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREE IN APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A STRADA
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : DIREDD-1/2021

8.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":
Repertorio n. 28475 del 11-10-2021
Notaio Dottor LETTERIO CLAUDIO SCORDO di CERRO MAGGIORE

Atto Registrato a MILANO DP in data 12-10-2021 n. 103790 serie 1T
Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREE IN APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A STRADA
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n.: DIREDD-1/2021

9.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI – DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)
Repertorio n. 28475 del 11-10-2021
Notaio Dottor LETTERIO CLAUDIO SCORDO di CERRO MAGGIORE
Atto Registrato a MILANO DP in data 12-10-2021 n. 103790 serie 1T
Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREE IN APPLICAZIONE DELLA COMPENSAZIONE URBANISTICA E CESSIONE GRATUITA DI AREE DESTINATE A STRADA
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n.: DIREDD-1/2021

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Foglio:	26
Mappale/li:	807
Superficie dell'area:	994,85
Ambito di P.G.T. :	Tessuto UT R2C - Tessuto di recente impianto prev. residenziale – completamento
Superficie lorda (SL) realizzabile – Mq.	298,45 mq. a cui si aggiungono 79,50 mq. di S.I. quale quantificazione dei diritti edificatori
Destinazione d'uso:	residenza

11.

NOTE

\*\*\*\*\* FINE - SCHEDA \*\*\*\*\*

**Scheda: DIREDD – 1/2023**

Data: 27-03-2023

1.

SOGGETTO TITOLARE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Ragione sociale:	Casa.Design srl
Sede:	con sede legale in Via Don Oldrati, 9 a Santo Stefano Ticino
Codice fiscale – P.Iva:	0873910961
Note:	

2.

AREE CHE HANNO GENERATO I "DIRITTI EDIFICATORI"	
Dati catastali:	Fg. 18 Map. 1718
Superficie Catastale:	Mq. 300
Ambito di P.G.T. :	Area a Servizi

3.

PROVENIENZA DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
<input checked="" type="checkbox"/> Aree destinate a servizi pubblici di iniziativa pubblica e privata (art. 42 delle Norme di Attuazione del PGT) - Indice della Capacità edificatoria di compensazione pari a 0,10 mq/mq;	
<input type="checkbox"/> Altro: Indice derivante da credito edilizio già disponibile;	

4.

QUANTIFICAZIONE DEI "DIRITTI EDIFICATORI"	
Superficie Lorda (S.L.):	Mq. 30,00

5.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "PROVENIENZA"	
Atto di Repertorio n. 30963/26840	del 23/02/2023
Notaio Dott. Letterio Claudio Scordo	Di Cerro Maggiore
Atto Registrato a Milano	in data 28.02.2023

6.

TERMINI DI VALIDITÀ TEMPORALE DI UTILIZZO	
Esclusivamente nei limiti di efficacia temporale del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n.4 del 27.01.2021 o comunque estinto per prescrizione per non uso protratto per 20 (venti) anni dal rilascio.	

7.

VOLTURAZIONE – ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE DI "ACQUISIZIONE" SUCCESSIVA DEI DIRITTI EDIFICATORI	
Atto di Repertorio n.	del
Notaio	di
Atto Registrato a	in data
Oggetto:	
Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n. : _____	

8.

ANNULLAMENTO DEL "CERTIFICATO DI CREDITO EDILIZIO":	
Data: 27.03.2023;	
Motivazione: Il certificato viene utilizzato totalmente sui mappali di atterraggio	
Note:	
Atto di Repertorio n. 31104	
Notaio: Dott. Letterio Claudio Scordo	In Cerro Maggiore
Atto Registrato a Milano DP il 31.03.2023 n. 29315 serie 1T	
Oggetto: Cessione gratuita di aree in applicazione della compensazione urbanistica e cessione gratuita di aree destinate a sede stradale	

Riferimento a Registro dei Crediti Edilizi – Scheda n.1 : DIREDD 1/2023

9.

ESTREMI DELL'ATTO NOTARILE PER "UTILIZZO" DEI DIRITTI EDIFICATORI –  
DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO (ATTERRAGGIO)

Atto Notarile del 27.03.2023 - Registrato a Milano DP il 31.03.2023 n. 29315 serie 1T

Notaio: Dott. Letterio Claudio Scordo

in Cerro Maggiore

10.

DATI RELATIVI ALLA DESTINAZIONE DEL CREDITO  
AREE DI ATTERRAGGIO DEI "DIRITTI EDIFICATORI"

Dati catastali	Fg. 26 Map. 814
----------------	-----------------

Superficie dell'area:	Mq. 861,67
-----------------------	------------

Ambito di P.G.T.:	UT R2C - Tessuto di recente impianto prev. residenziale – completamento
-------------------	--

Superficie lorda (S.L.) realizzabile	Mq. 30,00
--------------------------------------	-----------

Destinazione d'uso:	Residenziale
---------------------	--------------

11.

NOTE

\*\*\*\*\*FINE - SCHEDA\*\*\*\*\*

