



CITTA' DI PARABIAGO

Città Metropolitana di Milano

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 47 del 23/10/2025

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICA DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria di prima convocazione

Seduta pubblica

L'anno 2025 il giorno 23 del mese di ottobre alle ore 21:00 nella sede comunale, si è riunito il Consiglio comunale come da avvisi scritti consegnati al domicilio dei consiglieri a mezzo posta elettronica certificata. La convocazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio a norma di legge.

I consiglieri assegnati di carica sono:

Componente	Presenza	Componente	Presenza
CUCCHI RAFFAELE	P	POLITO GIULIANO	P
SCALVINI DIEGO	P	RAIMONDI CARLO	P
ZERBINI STEFANIA	P	NEBULONI ADRIANA	P
MEZZENA ROBERTO	P	VENTURINI ORNELLA	P
RE VALENTINA	P	GHIANI ALESSANDRA	P
BONGINI MANUEL	P	NEBULONI GIORGIO	P
RAIMONDI BRUNO MIGUEL	A.G.	RANCILIO GIULIANO	P
CHERUBELLI ULISSE	P	SARTORI GIACOMO	P
SLAVAZZA MARIA ENRICA	P		

Totale Presenti: **16**

Totali Assenti: **1**

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale, Daniela Sacco, in presenza presso la sede comunale, come anche il Presidente e i consiglieri, ai sensi dell'art. 56, comma 3, del regolamento del Consiglio comunale approvato con deliberazione n. 31 del 04.07.2022.

Adriana Nebuloni assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita i consiglieri a trattare l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI PARABIAGO

CONSIGLIO COMUNALE DEL GIORNO 23.10.2025 ORE 21:00
PROPOSTA 45/2025

DELIBERAZIONE N. 47

OGGETTO: **ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICA DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.**

Sono presenti n. 16 consiglieri, nominativamente indicati nel frontespizio del presente verbale, su 17 assegnati e in carica.

Risultano, altresì, presenti gli assessori esterni, signori: Ferrario, Lonati, Quieti, Almici; online: Benedettelli.

Il Presidente introduce l'argomento e chiede se vi siano interventi in merito all'argomento richiamato in oggetto. Seguono gli interventi dell'arch. Benedetti, del Sindaco e di alcuni consiglieri comunali, il tutto viene integralmente riportato nel verbale di discussione che, una volta trascritto, sarà allegato al presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Parabiago è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.80 del 25.11.2020, ai sensi della Legge Regionale n.12/2005 "Legge per il governo del territorio", e che il suddetto piano (PGT) è efficace a far data dal 27.01.2021, data di pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul B.U.R.L. n.4 del 27.01.2021;
- il Piano di Governo del Territorio è articolato - secondo quanto previsto dall'art. 7 della Legge Regionale n. 12/2005 - nei seguenti atti: a) il documento di piano, b) il piano dei servizi, c) il piano delle regole;
- l'art.8 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 prevede che *"il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine, il comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano"* mentre il piano dei servizi ed il piano delle regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili;
- oggetto del documento di piano è definire ed eventualmente aggiornare:
 - a) il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale,

eventualmente proponendo le modifiche o le integrazioni della programmazione provinciale e regionale che si ravvisino necessarie;

- b) il quadro conoscitivo del territorio comunale, come risultante dalle trasformazioni avvenute, individuando i grandi sistemi territoriali, il sistema della mobilità, le aree a rischio o vulnerabili, le aree di interesse archeologico e i beni di interesse paesaggistico o storico-monumentale, e le relative aree di rispetto, i siti interessati da habitat naturali di interesse comunitario, gli aspetti socio-economici, culturali, rurali e di ecosistema, la struttura del paesaggio agrario e l'assetto tipologico del tessuto urbano e ogni altra emergenza del territorio che vincoli la trasformabilità del suolo e del sottosuolo, ivi compresi le fasce di rispetto ed i corridoi per i tracciati degli elettrodotti;
- c) l'assetto geologico, idrogeologico e sismico;

- si è ritenuto di dover procedere all'approvazione di un nuovo documento di piano;
- si è ritenuto, altresì, di procedere a conseguenti variazioni del PGT, mediante puntuali e specifiche modifiche al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, da un lato quale necessario adeguamento al Documento di Piano e, dall'altro, al fine di recepire talune variazioni rese opportune in conseguenza dell'avvenuta realizzazione o della programmazione di opere pubbliche, dare attuazione alle relative previsioni nonché in ottemperanza agli aggiornamenti normativi sopravvenuti e per garantire una più chiara e univoca interpretazione di alcune previsioni pianificatorie;
- il PGT del Comune di Parabiago, approvato precedentemente all'adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), oggi sostituito dal Piano Territoriale Metropolitano (PTM) per la Città Metropolitana, è stato adeguato complessivamente ai contenuti dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) configurandosi come adeguamento di cui al comma 3 dell'art. 5 della L.R.31/2014 (cfr. art. 5 comma 4, penultimo periodo della L.R.31/2014);

Dato atto che, in merito alla procedura di redazione della Variante del PGT:

- la Giunta comunale con delibera n.109 del 22/10/2024 ha dato l'avvio al procedimento di formazione della Variante del Piano di Governo del Territorio ed ha disposto la pubblicazione dell'avviso preliminare ai sensi dell'art. 13, comma 2, della medesima Legge;
- l'avviso di avvio di procedimento di formazione del PGT è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul quotidiano "la Prealpina", sul sito del Comune di Parabiago;
- con delibera di Giunta Comunale n.141 del 28/11/2024 è stato inoltre disposto l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuazione dell'autorità procedente e dell'autorità competente, individuazione dei soggetti da invitare alla conferenza VAS e dei settori del pubblico interessati. Successivamente si è dato avviso di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante Piano di Governo del Territorio sul sito web regionale SIVAS, all'Albo pretorio comunale, sul sito Web del Comune e per estratto sul B.U.R.L. della Regione Lombardia, su almeno un quotidiano locale;
- con la determinazione dirigenziale DTUT n.200 del 09/12/2024 esecutiva dal 10/12/2024 è stato aggiudicato il servizio di redazione di detta Variante del PGT allo STUDIO SOS TER – STUDIO SOSTENIBILITA' TERRITORIALE di Alberto Benedetti e Giorgio Graj - P.IVA 03304240124, con sede in via Santa Caterina n. 41 a Legnano (MI), mentre con determinazione DTUT n. 203 del 10/12/2024 esecutiva il 10/12/2024 è stato affidato al Geologo Ciarmiello Alessandro - C.F.

CRMLSN60B18C9330/P.IVA 02114610138 con sede in via M.d'Azeglio n°27 a Faloppio(CO), l'incarico relativo all'analisi della variante documentazione per coerenza e compatibilità con la componente geologica del P.G.T. e per la relativa asseverazione richiesta;

- le proposte e i suggerimenti pervenuti entro il 13/12/2024 (termine stabilito nelle pubblicazioni) sono state esaminate dall'Amministrazione Comunale congiuntamente con gli estensori del PGT, come contributo al processo di formazione del Piano di Governo del Territorio;
- il Consiglio Comunale con delibera n.12 del 10/03/2025 ha approvato apposito documento di indirizzo, quale documento propedeutico alla redazione e alla progettazione del nuovo Documento di Piano del PGT, Piano dei Servizi e Piano delle Regole secondo i seguenti criteri e finalità:
 - o dotarsi di un nuovo Documento di Piano al fine di non incorrere nella decadenza del vigente documento di Piano, per gli effetti del c. 4 dell'art. 8 della L.R.12/2005 s.m.i. ai sensi del quale *"Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. Scaduto tale termine il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano."*, a fronte dell'approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) intervenuta con DDC n. 80 del 25/11/2020, e conseguente pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L. n.4 del 27.01.2021;
 - o rileggere le porzioni urbane che presentano le caratteristiche per la rigenerazione urbana e territoriale e di recupero del patrimonio edilizio esistente al fine di promuovere gli interventi di messa in sicurezza, recupero ed efficientamento degli edifici, con particolare attenzione a quelli abbandonati, per riqualificare le aree dismesse e riconnetterle con il territorio circostante ai sensi della L.R. n. 18 del 26/11/2019;
 - o verificare la riduzione del consumo di suolo operata con il PGT 2020 rispetto all'intervenuta efficacia del PTM, di cui all'art. 18 delle NdA del PTM, che ha acquisito efficacia il 6 ottobre 2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40, secondo quanto prescritto all'art. 17 della L.R.12/2005 s.m.i.;
 - o procedere alla declinazione ed alla verifica nel quadro conoscitivo del documento di Piano delle Strategie Tematico - Territoriali Metropolitane di sviluppo della comunità metropolitana. Come previsto dalle stesse NdA, in sede di prima attuazione del PTM, Città Metropolitana ha sviluppato tre Strategie Tematico - Territoriali Metropolitane, approvate con Delibera del Consiglio metropolitano n. 5/2024 del 28 febbraio 2024: STTM 1 per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione, STTM 2 per la coesione sociale, i servizi sovracomunali e metropolitani, STTM 3 per l'innovazione degli spazi della produzione, dei servizi e della distribuzione
 - o approfondire le necessità dei cittadini di cui alla consultazione preliminare avviata con DG n. 109 del 22/10/2024 ai sensi del c. 2 art. 13 della L.R.12/2005 s.m.i.;
 - o adeguare la normativa del Piano e introdurre eventuali migliori precisazioni e rettifiche;
- i tecnici incaricati hanno presentato in data 23.7.2025 al prot.22236 la documentazione e gli elaborati della proposta di variante del PGT;
- in data 24/07/2025 il comune, come previsto dal comma 3 dell'art. 13 della L.R.12/05, ha avviato la fase di consultazione con le parti sociali ed economiche ai

fini dell'acquisizione dei relativi pareri in ordine al procedimento per l'adozione della variante al Piano di governo del territorio, pareri che dovevano pervenire entro il 25/08/2025;

Constatato che:

- in data 23 aprile 2025 si è svolta la prima conferenza di valutazione (scoping) del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), inerente alla Variante degli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT);
- in data 24 Luglio 2025 sono stati depositati, pubblicati e messi a disposizione per quarantacinque giorni sul sito internet del Comune e sull'applicativo regionale "SIVAS - Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica" la documentazione relativa alla proposta di variante del PGT, il "rapporto ambientale" e la "sintesi non tecnica". Contestualmente è stata indetta per il giorno 09.09.2025 la Conferenza di Valutazione finale;
- in data 9 settembre 2025 si è svolta la seconda Conferenza di Valutazione della VAS, conclusiva del procedimento di valutazione della VAS della proposta di variante al vigente PGT pubblicata;
- con atto dell'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, sono stati redatti la "Dichiarazione di Sintesi" ed il "Parere motivato", sottoscritti dalle medesime Autorità, esprimendo parere motivato POSITIVO e FAVOREVOLE, circa la compatibilità ambientale della proposta di variante del PGT del Comune di Parabiago (allegati);

Dato atto che:

- in data 14.10.2025 con nota prot.30283 è stata depositata la proposta di Variante al vigente PGT - aggiornata a seguito delle considerazioni espresse nel Parere Motivato e dell'accoglimento di alcune delle osservazioni/pareri/segnalazioni presentate - composta dalla seguente documentazione:

Relazione generale

- o Relazione di Piano – Quadro ricognitivo e conoscitivo (DP)
- o Relazione di Piano – Quadro progettuale (DP)

Documento di piano (DP)

- o DP01a-Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce
- o DP01b-Carta dei luoghi urbani per la mobilità (LUM)
- o DP02-Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale del PTM
- o DP03-Carta delle istanze pervenute
- o DP04-Carta dello stato di attuazione del PGT
- o DP05-Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica della città di Parabiago ai sensi della Dgr 10962/09
- o DP06a-Carta STTM 1 Scheda Norma 1-Adattamento e risposta agli eventi meteorici estremi
- o DP06b-Carta STTM 1 Scheda Norma 2-Adattamento e mitigazione dell'isola di calore
- o DP07-Carta delle previsioni di Piano (in sostituzione/modifica della tavola DP1 del PGT vigente)

Piano dei Servizi (PS)

- PS01-Ambiti di applicazione della disciplina (in sostituzione/modifica della tavola PdS1 del PGT vigente)
- PS02-Rete ecologica (in sostituzione/modifica della tavola PdS2 del PGT vigente)

Piano delle Regole (PR)

- PR01-Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (in sostituzione/modifica della tavola PdR1 del PGT vigente)
- PR02-Vincoli (in sostituzione/modifica della tavola PdR2 del PGT vigente)
- PR04-Carta di verifica del consumo di suolo (in sostituzione/modifica della tavola PdR4 del PGT vigente)
- PR05-Carta della qualità dei suoli liberi

Norme di attuazione

- Norme di Attuazione – modalità comparata (in sostituzione/modifica delle Norme di attuazione del PGT vigente)

Documentazione per la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTM

- Allegato 01 - Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014
- Allegato 02 - Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano
- Allegato 03-Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014
- Allegato 04-Banche dati del sistema delle conoscenze e Indicatori di monitoraggio
- Allegato 05-Contenuti minimi STTM 1
- Allegato 06-Contenuti minimi STTM2

Tutto ciò premesso e considerato, e visti:

- gli elaborati costituenti la Variante del Piano di Governo del Territorio, predisposti dai dott.ri p.t. Alberto Benedetti e Giorgio Graj dello Studio Sos Ter – Studio Sostenibilità Territoriale;
- gli atti relativi alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante di PGT, costituiti dalla seguente documentazione (disponibili anche sull'applicativo regionale "SIVAS - Sistema Informativo Valutazione Ambientale Strategica"):
 - Rapporto Ambientale;
 - Sintesi non Tecnica;
 - Dichiarazione di Sintesi;
 - Parere motivato, con relativi allegati delle conferenze di valutazioni della VAS;
- il parere positivo della Città Metropolitana di Milano (prot. 22976 del 30/07/2025) senza prescrizioni in ordine alla Verifica di corrispondenza con la preavalutazione regionale riguardante il recepimento delle linee guida nazionali per la Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.) e che considera conclusa positivamente la procedura di V.Inc.A.;
- il parere positivo e favorevole, espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, circa la compatibilità ambientale della proposta di variante del PGT vigente;
- i pareri espressi dalla Commissione del paesaggio nelle sedute del 19.06.2025 e dell'8.07.2025;
- il parere espresso dalla Commissione Consiliare congiunta nella seduta del 16.10.2025;

- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, mentre non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;
- gli artt. 42 e 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 in merito alle competenze del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto Comunale in merito alle competenze della Consiglio Comunale.

Con n. 11 voti favorevoli, 5 contrari (Venturini, Ghiani, G. Nebuloni, Rancilio, Sartori), presenti n. 16 consiglieri su 17 in carica,

D E L I B E R A

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
- 2) di prendere atto del parere motivato positivo relativo alla compatibilità ambientale della proposta della Variante del PGT, reso dall'autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica (Vas), d'intesa con l'Autorità procedente e del conseguente recepimento delle prescrizioni in esso contenuto;
- 3) di adottare, ai sensi e per gli effetti della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, la Variante del Piano di Governo del Territorio (PGT) comprensiva della documentazione relativa al procedimento di VAS, il tutto costituito dei sottoelencati elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo:

Relazione generale

- Relazione di Piano – Quadro ricognitivo e conoscitivo (DP)
- Relazione di Piano – Quadro progettuale (DP)

Documento di piano (DP)

- DP01a-Carta delle infrastrutture e degli itinerari della mobilità dolce
- DP01b-Carta dei luoghi urbani per la mobilità (LUM)
- DP02-Carta degli elementi del paesaggio e dell'ambiente naturale del PTM
- DP03-Carta delle istanze pervenute
- DP04-Carta dello stato di attuazione del PGT
- DP05-Carta dello schema e delle relazioni per la definizione della rete ecologica della città di Parabiago ai sensi della Dgr 10962/09
- DP06a-Carta STTM 1 Scheda Norma 1-Adattamento e risposta agli eventi meteorici estremi
- DP06b-Carta STTM 1 Scheda Norma 2-Adattamento e mitigazione dell'isola di calore
- DP07-Carta delle previsioni di Piano (in sostituzione/modifica della tavola DP1 del PGT vigente)

Piano dei Servizi (PS)

- PS01-Ambiti di applicazione della disciplina (in sostituzione/modifica della tavola PdS1 del PGT vigente)
- PS02-Rete ecologica (in sostituzione/modifica della tavola PdS2 del PGT vigente)

Piano delle Regole (PR)

- PR01-Ambiti di applicazione della disciplina del piano delle regole (in sostituzione/modifica della tavola PdR1 del PGT vigente)
- PR02-Vincoli (in sostituzione/modifica della tavola PdR2 del PGT vigente)
- PR04-Carta di verifica del consumo di suolo (in sostituzione/modifica della tavola PdR4 del PGT vigente)
- PR05-Carta della qualità dei suoli liberi

Norme di attuazione

- Norme di Attuazione – modalità comparata (in sostituzione/modifica delle Norme di attuazione del PGT vigente)

Documentazione per la valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali al PTM

- Allegato 01 - Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES) ai sensi della L.R. 31/2014
- Allegato 02 - Ambiti di trasformazione e Ambiti di rigenerazione disciplinati dal Documento di Piano
- Allegato 03-Applicazione art. 18 delle NdA del PTM per il calcolo delle soglie di riduzione di consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014
- Allegato 04-Banche dati del sistema delle conoscenze e Indicatori di monitoraggio
- Allegato 05-Contenuti minimi STTM 1
- Allegato 06-Contenuti minimi STTM2

Valutazione ambientale strategica (Vas)

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Dichiarazione di Sintesi
- Parere motivato, con relativi allegati delle conferenze di valutazioni della VAS;

Dando contestualmente atto che risultano invariati tutti gli altri elaborati del PGT vigente ed in particolare:

Piano dei Servizi (PS)

- PdS3 - Piano delle attrezzature religiose

Piano delle Regole (PR)

- PdR3 - Carta della sensibilità paesaggistica

Altri documenti del PGT

- Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR);

Componente Geologica del PGT

- Relazione geologica
- Norme Tecniche di Attuazione

- Tav.1a - Carta geolitologica e geomorfologica
- Tav. 1b - Carta geolitologica e geomorfologica
- Tav. 2a - Idrografia superficiale
- Tav. 2b - Idrografia superficiale
- Tav. 3a - Carta idrogeologica
- Tav. 3b - Carta idrogeologica
- Tav. 4a - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 4b - Carta della pericolosità sismica locale
- Tav. 5a - Carta dei vincoli
- Tav. 5b - Carta dei vincoli
- Tav. 6a - Carta di sintesi
- Tav. 6b - Carta di sintesi
- Tav. 7a - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 7b - Carta di fattibilità e delle azioni di piano
- Tav. 8 - Carta PAI - PGTA

Studio di dettaglio per la valutazione e zonazione della pericolosità e del rischio da esondazione

- Relazione tecnica
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale area di interesse
- Tav. 2 - Vincoli PAI - PGRA
- Tav. 3 - Tracciato del Fiume Olona e rilievo topografico
- Tav. 4 - Dettaglio rilievo topografico
- Tav. 5 - Sezioni di rilievo topografico
- Tav. 6 - Zonazione della pericolosità per esondazione
- Tav. 7 - Zonazione del rischio idraulico
- Tav. 8a - Sezioni trasversali di verifica idraulica
- Tav. 8b - Sezioni trasversali di verifica idraulica
- Tav. 9 - Carta di fattibilità e delle azioni di piano

4) di dare in particolare atto che relativamente al Piano di Governo del Territorio vigente:

- la regolamentazione delle attività di polizia idraulica relative al reticolo idrico principale e consortile di bonifica, con l'individuazione del reticolo idrico minore e principale, è già stata approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.9 dell'8/02/2012, successivamente all'acquisizione del parere favorevole della Regione Lombardia con nota prot. AE01.2011.0005822 del 14/07/2011 (pervenuta il 26/07/2011 al prot. comunale n.24956);
- il Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS), predisposto da IANOMI s.p.a. ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.64 del 19/12/2012 unitamente al PGT vigente, mantiene la propria efficacia;
- il PGT è già stato adeguato in base allo studio comunale di gestione del rischio idraulico approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.79 del 25.11.2020 (secondo quanto previsto dall'art.14 del Regolamento regionale n.7 del 23/11/2017 - regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invariata idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della L.R.12/2005); nella componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT è stata inserita la delimitazione delle ulteriori aree individuate come soggette ad allagamento e nel piano dei servizi sono state inserite ulteriori misure strutturali;

- il PGT è già stato adeguato ai contenuti dell'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR), configurandosi come adeguamento di cui al comma 3 dell'art.5 della L.R.31/2014;
- sono stati già individuati, ai sensi dell'art. 40-bis della L.R.12/2005, gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni e per i quali è in corso una procedura fallimentare, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- sono stati individuati gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale di cui all'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies della L.R.12/2005, anche ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art.8-bis;
- sono stati già individuati gli ambiti ove in relazione a specifiche esigenze di difesa del suolo e di rischio idrogeologico sono state escluse le parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni L.R.7/2017 (Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti) nonché dell'art. 8 della L.R.18/2019 (recupero dei piani terra esistenti); nelle norme di attuazione della Variante di PGT nonché nelle norme tecniche di Attuazione della componente geologica sono specificate le esclusioni e le prescrizioni per la realizzazione di superfici abitabili e sedi di processi industriali o di servizi (cfr. classi 3b, 3c e 4);
- il PGT è già stato adeguato a quanto disposto dalla L.R.12/2005 come modificata dalla L.R.18/2019;
- gli elaborati grafici costituenti la variante del PGT, sono stati redatti mediante strumenti informatici: allegati al presente atto deliberativo sono presenti files pdf firmati digitalmente. A seguito di approvazione definitiva ed al fine dell'approvazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) il Comune dovrà consegnare a Regione Lombardia gli strati informativi secondo le disposizioni dettate dalla stessa regione. I documenti del PGT ed i livelli informativi relativi alla tavola delle previsioni sono condizione necessaria per la pubblicazione dell'avviso. Pertanto, per l'applicazione di dettaglio delle disposizioni della Variante di PGT, si dovrà fare riferimento agli elaborati in formato digitale utili alla realizzazione del SIT regionale (file in formato shape file, secondo le specifiche regionali);

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/05, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti di PGT sono depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni. Gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale. Del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è fatta, a cura del comune, pubblicità sul Bollettino ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale. Il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla Città Metropolitana di Milano (provincia secondo l'art.13 c.5) ed alla Regione Lombardia (art.13 c.8). La Città Metropolitana di Milano (provincia), garantendo il confronto con il comune interessato, valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti, entro centoventi giorni dal ricevimento della relativa documentazione, decorsi inutilmente i quali la valutazione si intende espressa favorevolmente. Il documento di piano, contemporaneamente al deposito, è trasmesso anche all'A.S.L. (oggi ATS) e all'A.R.P.A., che, entro i termini per la presentazione delle osservazioni, possono formulare osservazioni, rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed

ambientale sulla prevista utilizzazione del suolo e sulla localizzazione degli insediamenti produttivi. Entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni. Contestualmente, a pena d'inefficacia degli atti assunti, provvede all'adeguamento del documento di piano adottato, nel caso in cui la provincia e la regione abbiano ravvisato elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del proprio piano territoriale, ovvero ad assumere le definitive determinazioni qualora le osservazioni riguardino previsioni di carattere orientativo.

- 6) di disporre, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005:
 - la pubblicazione degli atti della variante di PGT nel sito WEB istituzionale del Comune;
 - la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio;
 - che del deposito degli atti e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sia fatta pubblicità sul Bollettino Ufficiale della Regione e su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale;
 - l'invio ai Comuni confinanti ed agli Enti Parco dell'avviso di adozione dello strumento urbanistico comunale;
 - la tempestiva trasmissione della documentazione costituente la variante di PGT alla Città Metropolitana di Milano (Provincia di Milano secondo l'art.13 comma 5 della L.R.12/05), alle competenti A.T.S. e A.R.P.A. (art.13 comma 6 della L.R.12/05) ed alla Regione Lombardia (art.13 comma 8 della L.R.12/05) in quanto Comune coinvolto da obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale ai sensi dell'art. 13, comma 8 della L.R. n.12 del 2005.
- 7) di demandare agli uffici competenti, in conformità gli indirizzi del Consiglio Comunale, l'espletamento di tutte le attività e adempimenti connessi ai fini dell'approvazione definitiva del piano, compresa la predisposizione degli ulteriori documenti tecnici, da approvare con separati atti dagli organi competenti, necessari a dare completa attuazione alla disciplina della Variante;
- 8) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione della Variante di PGT e sino alla pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 dell'art.13 della L.R.12/2005 in relazione a interventi che risultino in contrasto con le previsioni degli atti adottati. Gli atti di PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL. Sino ad allora è sospesa ogni determinazione in ordine alle domande di permesso di costruire pervenute, qualora l'intervento oggetto delle domande stesse sia in contrasto con le previsioni della Variante di PGT adottata. Le segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), le segnalazioni certificate di inizio attività alternative al permesso di costruire e le comunicazioni di inizio lavori asseverate (CILA), presentate successivamente alla data di adozione della presente delibera, dovranno essere conformi allo strumento di pianificazione adottato con la conseguente necessità, in caso contrario, di emettere un provvedimento che inibisca l'esecuzione dei lavori previsti. Il provvedimento inibitorio non sarà quindi emesso per le CILA, SCIA ex art. 22 D.P.R. 380/2001 e SCIA ex art. 23 D.P.R. 380/2001 presentate antecedentemente alla data di adozione della delibera del P.G.T., anche qualora siano acquisiti successivamente, e se necessari, gli atti di assenso. In caso di varianti che non configurano una variazione essenziale troveranno applicazione le norme transitorie e finali dell'art.32 delle Norme di Attuazione. Saranno sempre

consentiti procedimenti edilizi conformi al PGT vigente e non in contrasto con la Variante del PGT adottata, nonché procedimenti edilizi relativi a convenzioni o ad atti unilaterali d'obbligo già stipulati alla data della presente deliberazione. Eventuali permessi già rilasciati decadranno invece con l'entrata in vigore (pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione) delle contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio.

Successivamente, con n. 11 voti favorevoli, 5 contrari (Venturini, Ghiani, G. Nebuloni, Rancilio, Sartori), presenti n. 16 consiglieri su 17 in carica,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DICHIARA il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del Testo Unico degli Enti Locali, stante l'urgenza di dare esecuzione a quanto previsto nel deliberato, per le motivazioni sopra espresse.



CITTA' DI PARABIAGO

Città Metropolitana di Milano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 del 23/10/2025

OGGETTO:

ADOZIONE DELLA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER L'APPROVAZIONE DEL NUOVO DOCUMENTO DI PIANO, MODIFICA DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I.

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termine di legge da:

IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adriana Nebuloni

IL SEGRETARIO GENERALE

Daniela Sacco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate