



COMUNE DI PARABIAGO



OGGETTO:	AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) NEI COMUNI DELL'AMBITO ALTO MILANESE
LEGGE DI RIFERIMENTO:	• LEGGE REGIONALE N.16 DEL 08 LUGLIO 2016: disciplina regionale dei servizi abitativi; • REGOLAMENTO REGIONALE N. 4/2017 COME MODIFICATO DAL REGOLAMENTO N. 2 DEL 06/03/2025
APERTURA BANDO:	• Dalle ore 8:00 del 05 ottobre 2026 fino alle ore 23:59 del 22 novembre 2026 • La domanda si presenta esclusivamente on-line sulla piattaforma: http://www.serviziabitativi.servizirl.it

L'Ambito territoriale Alto milanese, ai sensi della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 (Disciplina regionale dei servizi abitativi pubblici) e del Regolamento Regionale n. 4/2017 modificato dal Regolamento n.2 del 06/03/2025, rende noto che, **dalle h. 8.00 del 05/10/2026 fino alle h. 23.59 del 22/11/2026 è indetto l'Avviso per l'assegnazione degli alloggi destinati a Servizi Abitativi Pubblici (Sap), ex "case popolari", nell'ambito dell'Alto Milanese.**

L'ambito territoriale dell'Alto Milanese include i Comuni di:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| • BUSTO GAROLFO | • CUGGIONO |
| • CANEGRATE | • INVERUNO |
| • CERRO MAGGIORE | • MAGNAGO |
| • DAIRAGO | • NOSATE |
| • LEGNANO | • ROBECCHETTO C/I |
| • NERVIANO | • TURBIGO |
| • PARABIAGO | • VANZAGHELLO |
| • RESCALDINA | • BERNATE TICINO |
| • SAN GIORGIO SU LEGNANO | • BUSCATE |
| • SAN VITTORE OLONA | • CASTANO PRIMO |
| • VILLA CORTESE | |
| • ARCONATE | |

QUANTI ALLOGGI SONO DISPONIBILI

Sono messi a bando n. 59 alloggi di proprietà Comunale dei Comuni facenti parte dell'ambito territoriale dell'Alto Milanese e di ALER Milano U.O.G. DI ROZZANO, come da seguenti tabelle:

COMUNE DI BUSCATE: N°2 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	69,88	4-5	2	SI
ALER MILANO	45,84	1-2	2	SI

COMUNE DI BUSTO GAROLFO: N° 4 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	48,03	2-3	1	SI
ALER MILANO	70,45	4-5	4	SI
ALER MILANO	79,10	4 e oltre	2	NO
ALER MILANO	79,20	4 e oltre	2	NO

COMUNE DI CANEGRATE: N° 1 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	46,39	2	4	SI

COMUNE DI CASTANO PRIMO: N° 4 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	97,61	6 e oltre	2	NO
ALER MILANO	47,14	2	1	SI
ALER MILANO	114,37	6 e oltre	1	NO
ALER MILANO	114,37	6 e oltre	2	NO

COMUNE DI CERRO MAGGIORE: N°2 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	46,66	2	2	NO
COMUNE DI CERRO MAGGIORE	46,62	2	1	NO

COMUNE DI CUGGIONO: N° 1 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	73,70	4-5	3	NO

COMUNE DI DAIRAGO: N° 2 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	80,20	5 e oltre	2	SI
COMUNE DI DAIRAGO	45,80	1-2	2	NO

COMUNE DI LEGNANO: N°8 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MIANO	46,19	2	2	NO
ALER MILANO	54,40	2-3	4	SI
ALER MILANO	69,65	4-5	2	SI
ALER MILANO	80,02	4-5	TERRA	NO
ALER MILANO	80,36	5 e più	1	NO
COMUNE DI LEGNANO	44,30	1-2	1	NO
COMUNE DI LEGNANO	41,87	1-2	2	NO

COMUNE DI LEGNANO	67,05	4	TERRA	SI
-------------------	-------	---	-------	----

COMUNE DI MAGNAGO: N°3 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	78,20	4 e più	2	NO
ALER MILANO	81,03	5 e più	TERRA	NO
COMUNE DI MAGNAGO	41,36	1-2	2	NO

COMUNE DI NERVIANO: N° 7 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	64,32	3-4	3	SI
ALER MILANO	80,43	5 e più	1	SI
ALER MILANO	80,75	5 e più	3	SI
ALER MILANO	81,22	5 e più	TERRA	NO
ALER MILANO	95,45	6 e più	2	SI
ALER MILANO	96,19	6 e più	1	SI
ALER MILANO	96,19	6 e più	5	SI

COMUNE DI PARABIAGO: N°1 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	95,27	6 e più	3	SI

COMUNE DI RESCALDINA: N° 7 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE

ALER MILANO	46,48	2	1	SI
ALER MILANO	63,49	3-4	3	SI
ALER MILANO	65,30	4	1	SI
ALER MILANO	78,90	4 e più	1	NO
ALER MILANO	79,10	4 e più	2	NO
ALER MILANO	38,34	1-2	0	NO
CERRO DI RESCALDINA	29,70	1	1	NO

COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO: N°1 ALLOGGI DISPONIBILI				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO O IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	77,90	4-5	1	NO

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO: N° 4 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
ALER MILANO	81,90	5 e più	TERRA	NO
COMUNE DI SAN GIORGIO SU L.	39,52	1-2	1	NO
COMUNE DI SAN GIORGIO SU L.	39,07	1-2	TERRA	NO
COMUNE DI SAN GIORGIO SU L.	71,16	4-5	TERRA	NO

COMUNE DI SAN VITTORE OLONA: N° 5 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI S. VITTORE OLONA	36,65	1	TERRA	NO

COMUNE DI S. VITTORE OLONA	38	1-2	1	SI
COMUNE DI S. VITTORE OLONA	39	1-2	1	SI
COMUNE DI S. VITTORE OLONA	39	1-2	1	SI
COMUNE DI S. VITTORE OLONA	46,80	2	TERRA	NO

COMUNE DI TURBIGO: N° 7 ALLOGGIO DISPONIBILE				
ENTE PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO	SUPERFICIE (Mq)	APPARTAMENTO IDONEO PER NUCLEO FAMILIARE DI N° PERSONE	UBICATO AL PIANO	PRESENZA DI ASCENSORE
COMUNE DI TURBIGO	57,03	3	TERRA	NO
ALER MILANO	44,72	1-2	TERRA	NO
ALER MILANO	65,30	4	2	NO
ALER MILANO	45,93	1-2	2	SI
ALER MILANO	68,92	4-5	3	SI
ALER MILANO	92,66	5 e oltre	5	SI
ALER MILANO	56,79	3	TERRA	NO

COME SI PRESENTA LA DOMANDA

La domanda si presenta **esclusivamente on-line** accedendo al sito:

<http://www.serviziabitativi.servizirl.it>

REQUISITI PER PARTECIPARE

- **avere residenza anagrafica o svolgere attività lavorativa** presso i Comuni appartenenti all'ambito dell'Alto milanese;
- **cittadinanza italiana o di uno stato della Comunità Europea o cittadinanza di uno stato extracomunitario.** In questo ultimo caso è necessario avere:
 - ✓ permesso di soggiorno UE per lungo periodo (ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007 n.3);
 - ✓ permesso di soggiorno almeno biennale per stranieri che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
- **assenza di diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su beni immobili adeguati** alle esigenze del nucleo familiare richiedente ubicati nel comune in cui è presentata la domanda o entro la distanza di 40 chilometri dal

comune in cui è presentata la domanda. Ai fini del calcolo della distanza si adottano le modalità utilizzate dall'Automobile Club d'Italia considerando il percorso più breve;

- **ISEE inferiore o uguale a € 16.000,00;**
- **stranieri che** in base alla normativa statale **beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani** ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici;

DOCUMENTI NECESSARI PER PRESENTARE LA DOMANDA

- **Dati anagrafici, codici fiscali** ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- **Attestazione ISEE** in corso di validità (max € 16.000,00) rilasciata dall'Inps;
- **Credenziali per l'accesso SPID oppure Tessera sanitaria** in corso di validità con relativo pin, oppure CieID (Carta d'identità Elettronica) con relativo pin.
- **Marca da bollo del valore di €16,00.**

EVENTUALE DOCUMENTAZIONE DA POSSEDERE IN ORIGINALE AI FINI DELL'EVENTUALE VERIFICA DEI REQUISITI:

- **Invalidita' Civile** documento d'invalidità ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali, in originale, con indicata la percentuale di invalidità riconosciuta;
- **Provvedimento di rilascio dell'immobile emesso dal Tribunale**
- **Attestazione comprovante la condizione di abitazione impropria**
- **Attestazione presenza di barriere architettoniche in caso di disabilità motoria**
- **Documentazione che attesti la condizione di sovraffollamento**
- **Documentazione che attesti la condizione di coabitazione**

IN QUALI COMUNI SI PUO' RICHIEDERE L'ALLOGGIO

- **Comune di residenza**
- **Comune dove si svolge attività lavorativa**

Si fa presente che **il 20%** degli alloggi disponibili devono essere assegnati esclusivamente **a nuclei familiari indigenti**, ovvero in presenza di un **ISEE pari o inferiore ad € 3.000.**



! ATTENZIONE !

**PRIMA DI ACCEDERE ALLA PIATTAFORMA E COMPILARE LA DOMANDA
BISOGNA ESSERE IN POSSESSO DI:**

- ISEE in corso di validità;
- marca da bollo da € 16,00 o carta di credito per il pagamento on-line;
- dati anagrafici e codici fiscali di tutti i componenti del nucleo familiare;

Per accedere alla piattaforma per inserire la domanda si deve utilizzare uno dei due sistemi d'identità digitale:

➤ **SPID (SISTEMA PUBBLICO DI IDENTITÀ DIGITALE**

➤ **CARTA D'IDENTITÀ ELETTRONICA (CIE):**

➤ **TESSERA SANITARIA**

In questo caso è necessario avere il lettore di smartcard collegato al computer ed il relativo programma per la lettura della tessera CRS.

I codici possono essere richiesti:

- per i soli residenti in Parabiago **SOLO SU APPUNTAMENTO** all'Ufficio Protocollo del Comune di Parabiago telefonando al numero 0331406037
dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:15, il lunedì dalle ore 16:45 alle ore 18:15

Per coloro che dovessero **necessitare di un'assistenza**, sono a disposizione i seguenti sportelli:

Comune di Parabiago

Assistenza su appuntamento, nei limiti della disponibilità dei posti.

Per prenotazioni: 0331 406029 / 0331 406095

Agenzia dell'Abitare Alto Milanese

Assistenza esclusivamente su appuntamento.

Telefono: 02 36556650

E-mail: agenziaabitarealtomilanese@lacordata.it

ALER:

UOG Ovest

Sede di Legnano - Via Leonida Bissolati 5/c

Esclusivamente su appuntamento telefonando ai seguenti numeri: n
02/73922205-3503

Dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle 12:30

NOTE IMPORTANTI DA RICORDARE

- Al cittadino compete la compilazione online della domanda; tale compilazione dovrà avvenire in modo autonomo ed indipendente, seguendo le indicazioni sopra esposte. Laddove l'inserimento della domanda avvenisse in modo assistito, la responsabilità di quanto inserito farà capo solo ed esclusivamente al cittadino richiedente.
- Alla chiusura del presente avviso ed entro 5 giorni dalla chiusura, verrà elaborata la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei 59 alloggi che resterà valida per 15 giorni da quando viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sui siti istituzionali dell' Aler.
In tale periodo il richiedente può fare ricorso presentando all'Ente una richiesta di rettifica del punteggio **solo** per il riconoscimento dell'Invalidità Civile pervenuta successivamente alla chiusura dell'avviso.
Decorsi i 15 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria in assenza di presentazione di istanze di rettifica del punteggio la graduatoria diventa definitiva. Con la graduatoria definitiva si procede all'assegnazione degli alloggi messi a bando.

LE GRADUATORIE POSSONO ESSERE CONSULTATE SOLO PRESSO IL COMUNE DOVE SI E' SCELTO L'ALLOGGIO